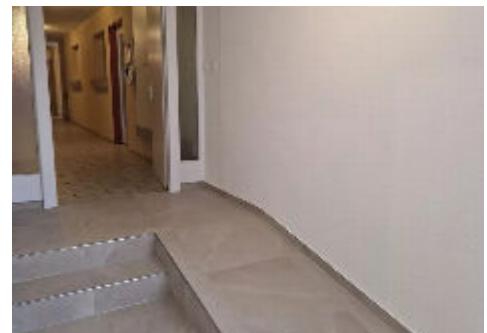


À saisir



# Dans le village de Alle appartement de 4.5 pièces à vendre

CHF 520'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-310524

## Points forts

	107 m <sup>2</sup> Surface habitable		3 Chambres		Mazout Chauffage		Ascenseur
---	---	---	------------	---	------------------	---	-----------

## Descriptif

Découvrez cet appartement, niché au cœur du village. Avec ses 107 m<sup>2</sup> de surface habitable, vous profiterez d'un espace généreux et lumineux.

Ce véritable cocon de 4.5 pièces comprend 3 chambres spacieuses et une salle de bains moderne. Entièrement rénové, cet appartement est en excellent état et n'attend que vous pour y poser vos valises.

Venez visiter, vous serez conquis!

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	107 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Référence	VP-310524		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel
--------------------	-----------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------	----------------------	------------

## Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

### 1er niveau

- 3 chambres
- 1 cuisine ouverte sur le vaste séjour
- 1 salle de bain moderne avec WC/lavabo double vasque et baignoire
- 1 buanderie privée

## Annexes et particularités

### Particularités

- l'immeuble dispose d'un ascenseur
- l'appartement dispose d'une rampe pour les 3 marches à descendre

## Localité et emplacement

### Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy



Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

Commune d'Alle

Alle compte aujourd'hui plus de 1'830 habitants. Sa surface s'étend sur 1'060 ha, dont 300 ha de forêt, dont 80 ha nommés la Montagne d'Alle sur la commune de Courgenay et pour laquelle un procès de près de 550 ans prit fin en 1865. Au Sud, on trouve les communes de Courgenay et de Cornol, à l'Est Vendlincourt et Miécourt (la Baroche), au Nord Coeuve et à l'Ouest Porrentruy. Véritable « delta » de l'Allaine, Alle compte quatre rivières et un ruisseau qui traversent la localité : l'Allaine, la Cornoline, l'Erveratte, le Jond et le Pouche.

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturels

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Parking: Parking

## Intérieur



- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.

French



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/alle/appartement-ppe-12123/>

## Remarque

