

Spécial investisseur



Bel immeuble de 8 appartements rénovés à vendre à Courgenay

CHF 2'160'000 — CH-2950 Courgenay — REF. VP-060524

Points forts

	2020 Année de construction		8 Appartements		1014 m ² Surface du terrain		Mazout Chauffage		Cave		Local à vélo		Jardin		Terrasse
--	-------------------------------	--	-------------------	--	---	--	---------------------	--	------	--	--------------	--	--------	--	----------

Descriptif

Situé dans le village de Courgenay, dans un quartier calme mais proche des commodités offertes par ce grand village, ce bel immeuble de 8 appartements complètement rénovés avec une belle vue dégagée ainsi que 10 places de parc extérieures et 1 garage box.

Tous les appartements sont loués.

Vous êtes investisseur ? Alors n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement ou pour obtenir le dossier complet.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	1014 m ²
Logement(s)	8	Disponibilité	À convenir
Référence	VP-060524	Année de construction	2020
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	4	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	10 (inclus)	Place(s) totale(s)	11 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	4.75	Etat locatif net	102 540
Etat locatif brut	108 960		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Mazout	Enveloppe du bâtiment	D

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement de 1.5 pièces avec jardin privatif
- 2 appartements de 2.5 pièces avec jardin privatif
- 1 buanderie
- 1 local chaudière (chaudière changée en juin 2016)
- 3 caves
- 1 box
- 1 local citerne (2 citernes de 2'000l changées en juillet 2019)



1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces avec une terrasse de 70 m² et un jardin de 800 m² (donnant sur le rez-de-chaussée arrière)
- 1 appartement de 2.5 pièces avec une terrasse et une entrée indépendante

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces une terrasse
- 1 appartement de 2.5 pièces une terrasse
- 1 studio

3ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces avec jardin sur une surface de 400 m² et privatif

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Belle grande parcelle avec terrain à l'arrière (pour l'instant pas constructible) et places de parc.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 5 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Population : 2'099 habitants
- Commune de Courgenay

Accès

- A16, routes principale et secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/courgenay/immeuble-de-rendement-12122/>

Remarque

