



# À vendre à Porrentruy superbe villa de 5.5 pièces à vendre

CHF 990'000 — CH-2900 Porrentruy — REF. PV-181125

## Points forts

180 m <sup>2</sup> Surface habitable	1'119 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2011 Année de construction	Quartier résidentiel	3 Chambres	Pompe à chaleur Chauffage	Terrasse	Jardin

## Descriptif

Superbe villa dans un quartier calme très proche des chemins pédestres et de la ville. Cette maison avec le label Minergie a été construite il y a tout juste 10 ans. Tout se décline autour de la lumière et des magnifiques tableaux naturels offerts par de grandes baies vitrées. Toute l'année, on suit les saisons et les changements de temps par les énormes baies du séjour et de la cuisine. En outre, elle est dotée de quatre chambres, deux salle-de-bains et d'une grande salle de loisir. Cette villa n'a pas un seul mur porteur ce qui donne à son futur acheteur l'avantage de modifier les surfaces à sa guise.

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Référence	PV-181125
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1119 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2011

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	720 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface bâtie	91 m <sup>2</sup>
---------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (25.7 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2
--------------------	-----------	------------------------	---

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------	-----	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

chambre de loisirs 26 m<sup>2</sup>, salle technique, cave

### Rez supérieur

Hall et escaliers, Grand séjour de 46 m<sup>2</sup>, chambre de 9 m<sup>2</sup>, cuisine de 8 m<sup>2</sup>, salle-de-bains,

### 1er niveau

3 chambres 20,5 m<sup>2</sup>; 15,2 m<sup>2</sup>; 14,10 m<sup>2</sup>, salle-de-bains avec douche et bain et toilettes séparés



# Construction

---

## Construction

en 2011 par un architecte, maison minergie

## Toiture

toit en acier inox

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Cette maison n'a aucun mur portable et pourrait être restructurée très facilement C'est une maison Minergie Parquet en érable rouge au rez-de-chaussée Panneau électrique prévu pour installer des capteurs Toit en acier inox Grand terrain 1119 m2

# Localité et emplacement

---

## Situation

Tout près de la ville, endroit très calme

## Commune

Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes- Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux jardin botanique, qui font de Porrentruy une destination touristique de premier plan. Porrentruy se trouve aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de la frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière. On peut y pratiquer de nombreux sports et cette petite ville offre tous les services.

## Accès

par l'autoroute, la route, le train

## Commerces

tous les commerces

## Transports

Le bus est à disposition certaines heures de la journée



## Loisirs

beaucoup de clubs de sports et d'infrastructures sportives

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit à flanc de colline

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

### État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Champêtre

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33

ie@neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/villa-12119/>

## Remarque

