

Spécial investisseur



À Porrentruy immeuble de rendement de 6 logements à vendre

CHF 1'000'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-071125

Points forts

6 Appartements à louer	835 m ² Surface du terrain	A distance Chauffage	6 Places de parc

Descriptif

Immeuble de rendement à fort potentiel

Situé à seulement quelques minutes à pied de la gare CFF et du **centre-ville**, cet immeuble de rendement se compose de **six appartements** spacieux et lumineux, offrant un **excellent potentiel de valorisation**.

Grâce à son **emplacement privilégié**, vos locataires profiteront de **trajets quotidiens facilités** tout en bénéficiant d'un **cadre de vie paisible**.

Les **grandes surfaces vertes extérieures** et la **rue sans issue** garantissent un environnement serein, idéal pour les **familles**.

Un investissement sûr et attractif, combinant **rentabilité, emplacement stratégique et qualité de**



Hésitez pas, venez rapidement le visiter !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Bon
Logement(s)	6	Surface terrain	835 m ²
Référence	VP-071125	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	6
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	443 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Local à vélo et poussette
- Buanderie

Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces



2ème niveau

- 1 appartement 4 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Etendoir à linge
- Couvert à vélo
- Places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'637 habitants

Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16 et trains

Commerces

Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyst
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)



- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12064/>

Remarque

