

Spécial investisseur



À Porrentruy immeuble de rendement de 6 logements à vendre

CHF 1'000'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

071125

Points forts



6
Appartements
à louer



835 m²
Surface du
terrain



A distance
Chauffage



6
Places de
parc

Descriptif

Immeuble de rendement à fort potentiel

Situé à seulement quelques minutes à pied de la **gare CFF** et du **centre-ville**, cet immeuble de rendement se compose de **six appartements** spacieux et lumineux, offrant un **excellent potentiel de valorisation**.

Grâce à son **emplacement privilégié**, vos locataires profiteront de **trajets quotidiens facilités** tout en bénéficiant d'un **cadre de vie paisible**.

Les **grandes surfaces vertes extérieures** et la **rue sans issue** garantissent un environnement serein, idéal pour les **familles**.

Un investissement sûr et attractif, combinant **rentabilité**, **emplacement stratégique** et **qualité de**



N'hésitez pas, venez rapidement le visiter !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| Type de bien | Immeuble de rendement | Condition | Bon |
| Logement(s) | 6 | Surface terrain | 835 m ² |
| Référence | VP-071125 | Disponibilité | À convenir |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| Nombre d'étage total | 4 | Nombre de sous-sols | 1 |
|----------------------|---|---------------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) totale(s) | 6 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 6 (inclus) | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|------------------------|----------------------|------------|
| Chauffage | A distance / radiateur | Eau chaude sanitaire | A distance |
|-----------|------------------------|----------------------|------------|

Industriel / Activités

| | |
|----------------|---|
| Objets à louer | 6 |
|----------------|---|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 443 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Local à vélo et poussette
- Buanderie

Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces



2ème niveau

- 1 appartement 4 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Etendoir à linge
- Couvert à vélo
- Places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'637 habitants

Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16 et trains

Commerces

Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)



- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12064/>

Remarque

