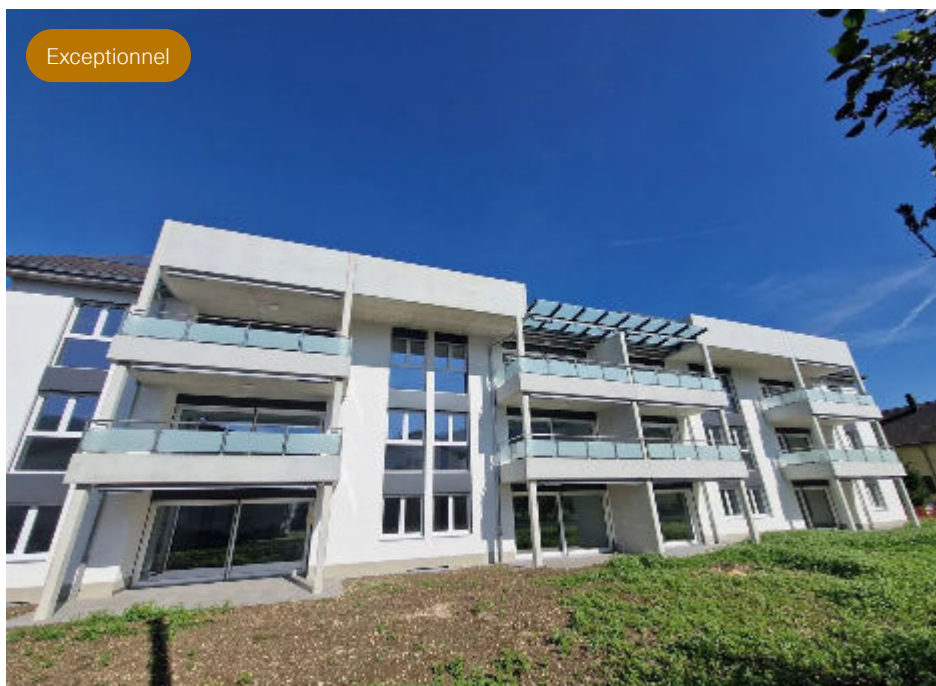


Exceptionnel



# Attique de 5.5 pièces à vendre à Courrendlin

CHF 857'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-100424

## Points forts

 146.5 m <sup>2</sup> Surface habitable	 38.9 m <sup>2</sup> Terrasse	 4 Chambres	 1 Ascenseur	 2 Sanitaires	 2023 Année de construction	 1 Cave	 1 Économat
--	--	--	---	--	---	--	--

## Descriptif

Cet attique se trouve au troisième étage et est idéalement orienté vers le sud, ce qui le rend très lumineux tout au long de la journée. De plus, l'immeuble est entouré de villas, ce qui le place en tête d'un quartier très calme.

Vous disposez d'un ascenseur qui vous permet de vous rendre directement de votre étage au sous-sol.

L'appartement a été construit en 2023 avec les meilleures finitions sur le marché de la construction et aucune rénovation n'est nécessaire, mais il est possible d'installer un poêle dans le salon.

Les chambres sont dotées de parquet et de plafonds en sapin, ce qui crée une atmosphère chaleureuse.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Sur la terrasse avec vue dégagée sur le Raimeux et le Montchaibeux, vous trouverez un store électrique pour les jours les plus ensoleillés.

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Vous disposez également d'une cave ainsi que d'une place de parking dans le garage souterrain et d'un local à vélos commun.

L'attique se trouve dans un immeuble de type "Minergie", équipé d'une pompe à chaleur ainsi que de panneaux solaires afin de réduire les coûts d'électricité.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Très bon
Surface habitable	146.5 m²	Surface terrain	2315 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Référence	V-100424	Année de construction	2023

### Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

### Surface

Surface utile	185.4 m²
---------------	----------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (38.9 m²)
-------------	-------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire / sol
-----------	--

### Informations complémentaires

Altitude	436 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol



- 1 cave 10.38 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc exclusive pour l'attique
- 2 locaux pour conciergerie

### 1er niveau

L'attique de 185.38 m<sup>2</sup> de 5.5 pièces se distribue de la façon suivante :

- 1 entrée de 6.77 m<sup>2</sup> avec meuble à chaussures
- 1 buanderie de 8.18 m<sup>2</sup> avec lave-linge et sèche-linge ainsi que la WMC
- 1 cellier de 3.14 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine entièrement agencée et habitable de 11.76 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour
- 1 séjour de 47.26m<sup>2</sup> avec deux immenses baies vitrées qui donnent un accès direct sur la terrasse de 38.88 m<sup>2</sup>
- 1 "petite" chambre de 11.80 m<sup>2</sup> (Nord)
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne de 4.18 m<sup>2</sup> (douche italienne, WC, lavabo et vélux)
- 1 salle de bain avec baignoire de 7.03 m<sup>2</sup> (baignoire, WC, lavabo et vélux)
- 1 hall de distribution de 5.59 m<sup>2</sup>
- 1 chambre pour enfant de 11.89 m<sup>2</sup> (Nord-Est)
- 1 deuxième chambre pour enfant de 12.39 m<sup>2</sup> (Sud-Est)
- 1 chambre parentale de 16.52 m<sup>2</sup> (Sud)

### Combles

- 1 grenier isolé (privatif)

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courrendlin se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

Commune de Courrendlin

Population : 2'487 habitants

### Accès

Aisé par route cantonale - A16 à proximité

### Commerces

Magasin d'alimentation, boutiques, coiffeur, restaurant

### Transports

Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

### Loisirs



- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Sociétés pour enfants (gym, danse, cours de musique...)
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Economat, Grenier, Local à vélos
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage, Simple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation contrôlée

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

### État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

### Exposition



— Orientation: Nord, Sud, Est

### **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes

### **Style**

- Type de style: Classique, Moderne

### **Standard de construction**

- Minergie®: Minergie®



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/courrendlin/attique-12059/>

### Remarque

