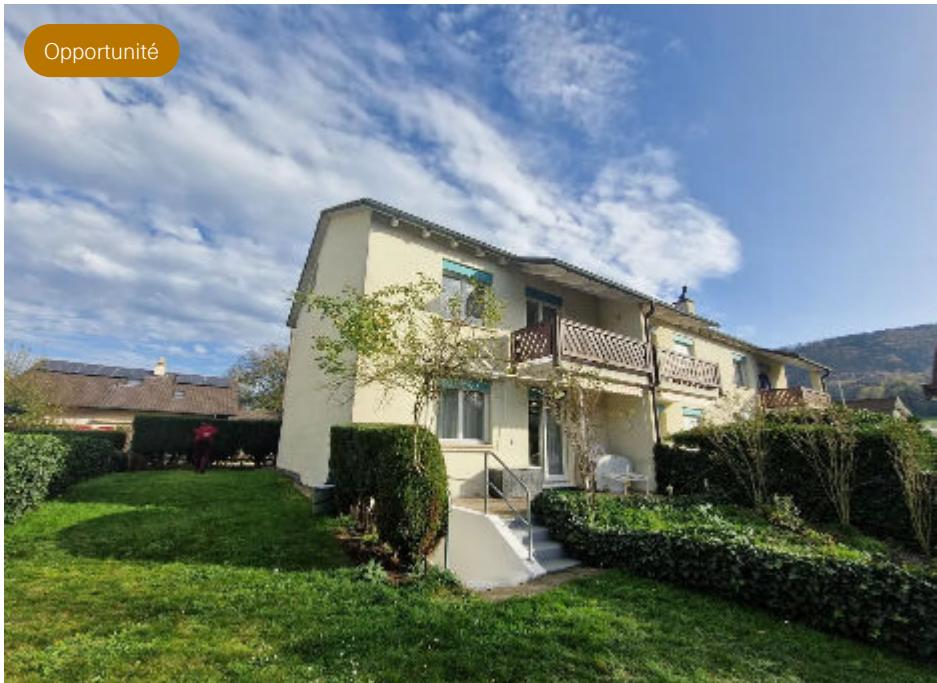


Opportunité



À vendre à Vicques maison de 2 appartements

CHF 450'000 — CH-2824 Vicques dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-090925

Points forts

279 m ² Surface du terrain	2 Appartements	2 Sanitaires	1 Terrasse	1995 Année de construction	Quartier résidentiel	1 Cave	1 Balcon

Descriptif

Située au cœur du charmant village de **Vicques**, cette maison allie **authenticité, confort et qualité de vie**.

À l'intérieur, vous découvrirez une maison **soigneusement entretenue**, offrant des **espaces lumineux et fonctionnels**, idéals pour une famille, un couple ou toute personne en quête de sérénité.

Son joli petit jardin est un véritable atout parfait pour profiter des beaux jours organiser des repas en extérieur ou simplement se détendre en toute intimité.

Que vous soyez à la recherche de votre premier chez-vous ou d'un endroit calme pour vous installer cette maison a tout pour vous séduire.



Vous disposez d'un garage.



Dans ce village, vous trouverez des commerces, des entreprises, des sociétés sportives et culturelles.

Venez vite la visiter !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Surface terrain	279 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-090925	Année de construction	1995
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Volume	614 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Garage	1 (inclus)		

Informations complémentaires

Altitude	455 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 pièce de 15.83 m² avec accès à l'extérieur
- 1 chambre de 14.10 m² (avec fenêtre en saut-de-loup)
- 1 abri PC de 7.98 m²
- 1 buanderie de 12.07 m²
- 1 très spacieuse cave

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée 3.68 m²
- 1 séjour de 29.90 m²



- 1 cuisine de 10.32 m²
- 1 WC/douche/lavabo de 2.32 m²
- 1 terrasse avec accès au jardin

1er niveau

Appartement de 2.5 pièces :

- 1 hall
- 1 chambre
- 1 cuisine habitable
- 1 salle-de-bains
- 1 balcon couvert

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Sur une parcelle de 279 m² avec peu d'extérieurs à entretenir se trouve 1 terrasse au rez-de-chaussée avec un accès à un jardin, un accès au sous-sol et 1 balcon au 1er étage

Annexes et particularités

Annexes

1 garage avec grenier

Particularités

La maison était de base une maison familiale composée de 5.5 pièces modifiée en 2 appartements, mais elle pourrait très bien être réadaptée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Vicques se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

Commune mixte de Val-Terbi

Population : 12750 habitants

Accès

Aisé par route secondaire



Commerces

Proche des commodités

Transports

Bus et véhicules

Loisirs

Sociétés sportive, www.viculturelle.ch

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir

Exposition



- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/vicques/maison-mitoyenne-12057/>

Remarque

