

À saisir



# Maison de maître de 5.5 pièces à vendre à Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. VI-111125

## Points forts

	2'085 m <sup>2</sup> Surface du terrain		5.5 Pièces		3 Chambres		2 Salles de bains		Quartier résidentiel		Cave		Terrasse		Sauna
--	--	--	---------------	--	---------------	--	----------------------	--	----------------------	--	------	--	----------	--	-------

## Descriptif

Superbe **maison de Maître** construite sur une spacieuse parcelle et en très bon état. Elle allie charme d'antan et confort moderne.

Avec ses 5,5 pièces, **dont 3 chambres spacieuses**, elle offre un cadre de vie agréable et accueillant.

Vous serez enchanté par son **emplacement idéal en plein centre-ville, dans un quartier résidentiel verdoyant et calme**.

À deux pas, profitez des commerces, magasins, restaurants, pharmacies, et bien plus. La proximité des banques et de la poste ajoute à votre confort quotidien.



En termes de transport, vous êtes **parfaitement desservi par la gare**, les arrêts de bus, et l'accès rapide à l'autoroute.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



C'est aussi une maison idéale pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété d'exception avec un terrain généreux de 2'085 m<sup>2</sup>.

La parcelle se trouve en zone MC (construction jusqu'à 6 niveaux) offrant la possibilité de valoriser la parcelle à court ou long terme.

Venez découvrir ce bijou immobilier !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Surface terrain	2085 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1950
Référence	VI-111125	Dernière(s) rénovation(s)	2013
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	835 m <sup>3</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Electrique, Gaz
-----------	------------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---



## **Sous sol**

- 1 accès direct à l'extérieur
- 1 hall de distribution
- 1 espace rangement sous l'escalier
- 1 cave
- 1 local de rangement
- 1 local technique
- 1 buanderie agrémentée d'une douche
- 1 pièce détente avec sauna

## **Rez supérieur**

- 1 sas d'entrée
- 1 généreux hall de distribution des pièces à vivres
- 1 cuisine entièrement agencée et habitable
- 1 séjour avec cheminée
- 1 salle à manger
- 1 véranda avec accès direct à la terrasse extérieure
- 1 hall de distribution pour l'endroit "nuit" avec armoires murales
- 1 WC séparé avec lavabo et fenêtre
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, lavabo, WC et fenêtre
- 1 chambre orientée SUD
- 1 chambre orientée SUD-OUEST
- 1 chambre orientée OUEST

## **Aménagements extérieurs** ---

### **Extérieurs**

La parcelle d'une superficie de 2'085 m<sup>2</sup> entièrement arborée et partiellement clôturée se situe en bordure de rivière. Plusieurs places de parc agrémentent le lieu ainsi que ses terrasses extérieures.

## **Construction** ---

### **Construction**

- la véranda a été construite en 2005
- le chauffage au sol au rez-de-chaussée a été posé en 2007
- la nouvelle cuisine date de 2013

### **Toiture**

en bon état général

## **Annexes et particularités** ---

### **Annexes**

- 1 garage extérieur
- 1 cabanon de jardin avec couvert

## **Localité et emplacement** ---



## **Situation**

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## **Commune**

Commune de Delémont

Populations : 11'454 habitants

## **Accès**

Aisé par route secondaire

## **Commerces**

À proximité à pied

## **Transports**

Train, bus, véhicules et autoroute A16

## **Loisirs**

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Banc de jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin, Réduit
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied



- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave, Grenier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Pierre
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique Demeure atypique, Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-de-maitre-12054/>

# Remarque

