

À saisir



À vendre à Réclère maison familiale comprenant 2 appartements

CHF 339'000 — CH-2912 Réclère dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

040825

Points forts

	2 Appartements, 8 pièces
	190 m ² Surface habitable
	797 m ² Surface du terrain
	15 m ² Pergola / Véranda

Descriptif

Située à l'entrée du village de Réclère, cette maison familiale est composée d'un rez-de-chaussée supérieur complètement rénové et d'un rez-de-chaussée inférieur qui pourrait devenir un agrandissement de la maison ou un petit appartement pour recevoir ses amis ou ses parents ou simplement un bel atelier.

Au rez-de-chaussée supérieur s'articule un vaste appartement de 4,5 pièces de 110 m² composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec salle de douche, un salle de bain.

Au rez-de-chaussée inférieur, vous trouverez un petit appartement de 3.5 pièces de 80 m² avec une véranda, deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain et un accès à la cave et local technique.



Un cabanon de jardin et un couvert à voiture complètent ce bien.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

En annexe, vous pourrez profiter d'un atelier de 30 m² et d'un local buanderie de 20 m².

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. À visiter sans plus tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	190 m ²	Surface terrain	797 m ²
Pièce(s)	8	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1981
Référence	VP-040825	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	3

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	15 m ²
----------------------------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	E
Eau chaude sanitaire	Mazout	Enveloppe du bâtiment	D

Informations complémentaires

Altitude	590 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée



Appartement de 3.5 pièces de 80 m2 :

- 1 cuisine - séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 locale technique-cave

Ce petit appartement pourrait être utilisé comme un agrandissement de l'étage supérieur ou comme atelier.

- Atelier
- Buanderie

1er niveau

Appartement de 4.5 pièces de 110 m2 :

- 3 chambres
- 1 cuisine ouverte et séjour de 45 m2
- 2 salles d'eau
- 1 hall de distribution

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Cabanon de jardin, terrasse, couvert à véhicule

Annexes et particularités

Annexes

- Atelier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Réclère se situe à 10 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Comme de la Haute-Ajoie comprenant Réclère

Population : 274 habitants

Accès

Aisé par route cantonale



Commerces

Certains commerces à Chevenez et tous les services à Porrentruy

Transports

Bus et véhicules

Loisirs

Chemins de randonnée, pistes cyclable, LE PRÉHISTO-PARC DE RÉCLÈRE, Grottes...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Couvert à voiture

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux à prévoir: À rafraîchir

Exposition



- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/reclere/maison-individuelle-12049/>

Remarque

