

Spécial investisseur



# Immeuble de rendement avec 6 appartements à vendre à Moutier

CHF 1'250'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-180725

## Points forts

 6 Appartements	 7 Places de parc	 1 Garage	 1 Box/garage	 2019 Année de construction	 Pompe à chaleur Chauffage	 Sanitaires	 Quartier résidentiel
--	--	--	--	--	--	---	---

## Descriptif

Saisissez une **opportunité d'investissement** au cœur d'un quartier calme, recherché et parfaitement desservi. Cet immeuble combine emplacement premium, fort attrait locatif et potentiel rendement optimal.

### Caractéristiques clés :

- 6 appartements séduisants, faciles à louer
- 1 garage/atelier idéal pour le stockage ou activité indépendante
- 7 places de parc extérieures
- environnement paisible, proches des commerces, écoles et transports

Cet immeuble constitue un **placement sûr**, offrant une **gestion aisée** et une **excellente stabilité des revenus**. Une valeur patrimoniale idéale pour investisseurs exigeants.

Ne laissez pas passer cette opportunité !



Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite.



## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	2019
Référence	VM-180725	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1
----------------------	---

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage double	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	7 (inclus)		

## Annexes

Annexe 1	depot (inclus)
----------	----------------

## Investissement

Rendement brut (%)	5.45	Etat locatif net	68 100
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol
-----------	-----------------------

## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	1
Objets à louer	7		

## Informations complémentaires

Altitude	535 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
----------	-------	---



## Rez de chaussée

- 1 appartement 3 pces de 43 m<sup>2</sup>
- 1 appartement 3.5 pces de 58 m<sup>2</sup>
- 1 appartement 2.5 pièces de 43 m<sup>2</sup>
- 1 garage/dépôt 1 pce de 40 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

- 1 appartement 4.5 pces de 60 m<sup>2</sup>
- 1 appartement 3 pces de 46 m<sup>2</sup>
- 1 appartement 3 pces de 55 m<sup>2</sup>

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 7 places de parc extérieures
- Espaces verts
- Terrasses
- Accès au garage

# Construction

---

## Construction

- Lors de la rénovation complète\* du bâtiment en 2019, les travaux suivants ont été fait :
- Isolation du sol des combles\*
- Fenêtres
- Stores
- Façade avec isolation thermique
- Installations sanitaires
- Chauffage
- Cuisines
- Dalles
- Boîtes aux lettres
- Système de verrouillage
- Portes
- Revêtement de sol
- Murs / plafonds
- Carrelage
- Travaux de peinture
- Canalisation
- Lave-linge / sèche-linge
- Alentours

## Toiture

Récente

# Localité et emplacement

---

## Situation



Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

## Commune

[www.moutier.ch](http://www.moutier.ch)

Population: 7'486 habitants

## Accès

Aisé par route principale

## Commerces

A proximité

## Transports

Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking

## Intérieur

- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement



- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage

## **État**

- Travaux non nécessaires: Très bon

## **Exposition**

- Orientation: Sud

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-de-rendement-12048/>

### Remarque

