

Spécial investisseur



Immeuble de rendement avec 6 appartements à vendre à Moutier

CHF 1'250'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-180725

Points forts

	6 Appartements
	7 Places de parc
	1 Garage
	1 Box/garage
	2019 Année de construction
	Pompe à chaleur Chauffage
	Sanitaires
	Quartier résidentiel

Descriptif

Saisissez une **opportunité d'investissement au cœur d'un quartier calme, recherché et parfaitement desservi**. Cet immeuble combine emplacement premium, fort attrait locatif et potentiel rendement optimal.

Caractéristiques clés :

- 6 appartements séduisants, faciles à louer
- 1 garage/atelier idéal pour le stockage ou activité indépendante
- 7 places de parc extérieures
- environnement paisible, proches des commerces, écoles et transports

Cet immeuble constitue un placement sûr, offrant une gestion aisée et une excellente stabilité des revenus. Une valeur patrimoniale idéale pour investisseurs exigeants.

Ne laissez pas passer cette opportunité !



Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	2019
Référence	VM-180725	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1
----------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage double	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	7 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	depot (inclus)
----------	----------------

Investissement

Rendement brut (%)	5.45	Etat locatif net	68 100
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol
-----------	-----------------------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	1
Objets à louer	7		

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

- 1 appartement 3 pces de 43 m²
- 1 appartement 3.5 pces de 58 m²
- 1 appartement 2.5 pièces de 43 m²
- 1 garage/dépôt 1 pce de 40 m²

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pces de 60 m²
- 1 appartement 3 pces de 46 m²
- 1 appartement 3 pces de 55 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 7 places de parc extérieures
- Espaces verts
- Terrasses
- Accès au garage

Construction

Construction

- Lors de la rénovation complète* du bâtiment en 2019, les travaux suivants ont été fait :
- Isolation du sol des combles*
- Fenêtres
- Stores
- Façade avec isolation thermique
- Installations sanitaires
- Chauffage
- Cuisines
- Dalles
- Boîtes aux lettres
- Système de verrouillage
- Portes
- Revêtement de sol
- Murs / plafonds
- Carrelage
- Travaux de peinture
- Canalisation
- Lave-linge / sèche-linge
- Alentours

Toiture

Récente

Localité et emplacement

Situation



Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Biel
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

www.moutier.ch

Population: 7'486 habitants

Accès

Aisé par route principale

Commerces

A proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Verdois
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement



- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-de-rendement-12048/>

Remarque

