

Ancienne ferme rénovée avec grange



# À vendre maison de 2 appartements rénovés à Courchapoix

CHF 695'000 — CH-2825 Courchapoix dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-130924

## Points forts



9  
Pièces



5  
Chambres



742 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



2  
Appartements

## Descriptif

Découvrez cette charmante maison, idéale pour les amateurs de projets de rénovation.

Construite en 1931, cette demeure de 9 pièces sur un terrain de 742 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour créer la maison de vos rêves. Deux appartements de 3.5 et 4.5 pièces sont déjà existant et vous pourrez construire un 3<sup>e</sup> logement qui est déjà partiellement existant.

La grange accolée à la maison principale fait la même superficie que cette dernière, vous aurez donc la possibilité de créer 3 appartements supplémentaire ou l'utiliser comme atelier si vous avez votre propre entreprise ou même pour les passionnés des animaux elles conviendra à merveille pour vos chevaux, poules, chiens, chats et autres,....

Ce village bucolique est un véritable havre de paix avec sa verdure environnante et ses sentiers de randonnée et de vélo.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ne manquez pas cette opportunité unique de rénover ou transformer cette maison pleine de caractère et de la transformer en un lieu de vie chaleureux et accueillant.

Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

Cette maison n'attend que vous pour lui redonner une nouvelle vie !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison villageoise	Surface terrain	742 m²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1931
Référence	V-130924	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	7	Volume	2090 m³
WC	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	496 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
----------	-------	---	--

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local chaudière/cuve à mazout



## Rez de chaussée

- 1 appartement de 3.5 pièces (neuf - rénovations entrain d'être terminées)
  - 1 grand séjour avec un poêle en faïence (vestige d'origine de l'ancienne ferme)
  - 1 cuisine moderne agencée et habitable
  - 1 hall d'entrée
  - 1 hall de distribution
  - 2 chambres
  - 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo et fenêtre
- 1 grange avec un fort potentiel d'agrandissement des logements existants ou de transformation en nouveaux appartements
- 1 atelier
- 1 hall menant au logement du 1er étage et au rez-inférieur

## 1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces en duplex (rénové)
  - 1 spacieux séjour/salle à manger
  - 1 cuisine agencée et habitable avec un îlot central
  - 1 chambre parental
  - 1 balcon couvert orienté OUEST
  - 1 chambre SUD
  - 1 chambre en enfilade
  - 1 salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et fenêtre (à rafraîchir)

## 2ème niveau

- Le corridor indépendant est déjà existant. Il vous mène à 1 hall de distribution et 2 chambres habitables. De plus 2 espaces grenier/combles avec une très belle hauteur sous-plafond sont existants.
- Vous pourriez facilement créer un confortable logement de 2.5 pièces. Ou alors utiliser ces 2 chambres pour l'appartement du 1er étage.

# Aménagements extérieurs

## Extérieurs

Sur une agréable parcelle totalisant 742 m2, vous trouverez plusieurs places de parc, une terrasse, un balcon et la parcelle verte et arborée qui se trouve juste en face de la maison. Un cours d'eau passe également non-loin du bâtiment.

# Annexes et particularités

## Annexes

Grange à fort potentiel et pièce pour petit atelier

# Localité et emplacement

## Situation

Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :



- 17 minutes de Moutier
- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

Commune de Courchapoix

Population : 441 habitants

## Accès

Aisé par la route

## Commerces

Vous trouverez toutes les commodités à proximité: commerces, bureau de poste, restaurants et arrêt de bus.

## Transports

Bus et véhicules

## Loisirs

- C'est un endroit parfait pour élever des enfants avec ses nombreux équipements scolaires et de loisirs, ainsi qu'un centre sportif et une aire de jeux
- La situation est idéale également pour les amoureux du calme et de la nature avec ses sentiers de randonnées

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative



- Pièces annexes: Atelier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne, Rustique Maison de caractère



