

Opportunité



Situé à Courtételle appartement de 3.5 pièces au 2ème étage

CHF 1'000.-/mois — CH-2852 Courtételle — Aux Fossés 1 — REF. L-210525

Points forts

 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 Balcon	 1 Cave	 1 Local à vélo	 Places disponibles	 1 Jardin commun	 Proche de la gare
--	---	--	--	--	---	--	---

Descriptif

Situé dans le village de Courtételle, appartement de 3.5 pièces au 2ème étage.

Pour votre confort, ce logement comprend un hall d'entrée, une cuisine agencée, un séjour, deux chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo.

Vous disposez également d'une cave avec l'appartement et un local à vélo est à disposition de tous les locataires.

A visiter sans plus tarder !

 Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 800.-/mois	Référence	L-210525
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 000.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	73 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 75 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	441 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune
- Local conciergerie
- Local à vélos

Rez de chaussée

- 1 entrée



Rez supérieur

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces

Appartement de 3.5 pièces de 73 m2 à louer :

- 1 cuisine
- 1 hall
- 2 chambres
- 1 salon
- 1 salle de bain
- 1 balcon

3ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Jardin commun

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel



— 1h55 de Lausanne

Commune

www.courtetelle.ch

Population : 2'613 habitants

Accès

Aisé par route principale

Commerces

A proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

— Période d'ensoleillement: En soirée

Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Classique



