

Opportunité



Situé à Courtételle appartement de 3.5 pièces au 2ème étage

CHF 1'000.-/mois — CH-2852 Courtételle — Aux Fossés 1 — REF. L-210525

Points forts

							
2 Chambres	1 Baignoire	1 Balcon	1 Cave	1 Local à vélo	Places disponibles	1 Jardin commun	Proche de la gare

Descriptif

Situé dans le village de Courtételle, appartement de 3.5 pièces au 2ème étage.

Pour votre confort, ce logement comprend un hall d'entrée, une cuisine agencée, un séjour, deux chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo.

Vous disposez également d'une cave avec l'appartement et un local à vélo est à disposition de tous les locataires.

A visiter sans plus tarder !

Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 800.-/mois	Référence	L-210525
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 000.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	73 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 75 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	441 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune
- Local conciergerie
- Local à vélos

Rez de chaussée

- 1 entrée



Rez supérieur

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces

Appartement de 3.5 pièces de 73 m2 à louer :

- 1 cuisine
- 1 hall
- 2 chambres
- 1 salon
- 1 salle de bain
- 1 balcon

3ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Jardin commun

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel



— 1h55 de Lausanne

Commune

www.courtetelle.ch

Population : 2'613 habitants

Accès

Aisé par route principale

Commerces

A proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

— Période d'ensoleillement: En soirée

Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Classique



