

À saisir



À Réclère maison locative de 2 appartements à vendre

CHF 339'000 — CH-2912 Réclère dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

281025

Points forts



2
Appartements



190 m²
Surface
habitable



797 m²
Surface du
terrain



15 m²
Pergola /
Véranda



1981
Année de
construction



2
Terrasses



8
Pièces



2023
Rénovation

Descriptif

Le charme et la tranquillité de la campagne vous attendent avec ce plaisant immeuble de 2 appartements.

Vous pouvez y vivre sans frais grâce au loyer du second appartement, faire un rendement en louant les deux appartements ou encore vous pourriez y faire un regroupement familial.

Ce petit village bucolique et calme est à seulement 10 minutes de Porrentruy et ses commerces, vous y découvrirez un restaurant très sympathique aux abords du préhisto-parc et des fameuses Grottes de Réclère.

Un charmant jardin potager est déjà délimité sur la **parcelle de 797 m²**, un joli espace vert ainsi qu'une charmante terrasse qui vous offrira la possibilité de vous ressourcer tout en contemplant la campagne avoisinante.



Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



À visiter sans plus tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	797 m ²
Surface habitable	190 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1981
Référence	VP-281025	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	E
Eau chaude sanitaire	Mazout	Enveloppe du bâtiment	D

Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	590 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	290000
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée



- Appartement de 3.5 pièces de 80 m² :
 - 1 cuisine
 - 1 séjour
 - 2 chambres
 - 1 salle de bain
 - 1 locale technique- cave
- Atelier, buanderie

1er niveau

- Appartement de 4.5 pièces de 110 m² :
 - 3 chambres
 - 1 cuisine/séjour/salle à manger de 45 m²
 - 2 salles d'eau
 - 1 hall de distribution

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un charmant jardin joliment arboré vous attend pour des moments de détente en famille et entre amis avec une terrasse pour les barbecues. Un délicieux jardin potager est déjà délimité et vous permettra d'avoir vos propres légumes frais vous pourrez ranger vos outils dans le cabanon de jardin
- Votre voiture sera parquée à l'abri sous le couvert

Annexes et particularités

Annexes

Atelier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Réclère se situe à 10 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

www.hauteajoie.ch

Population : 193 habitants

Accès



Aisé par route cantonale

Commerces

Certains commerces à Chevenez et tous les services à Porrentruy

Transports

Bus et véhicules

Loisirs

Chemins de randonnée, pistes cyclable, LE PRÉHISTO-PARC DE RÉCLÈRE, Grottes...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux à prévoir: À rafraîchir



Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/reclere/immeuble-habitation-12045/>

Remarque

