

À saisir



# À Réclère maison locative de 2 appartements à vendre

CHF 339'000 — CH-2912 Réclère dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

281025

## Points forts

	2 Appartements		190 m <sup>2</sup> Surface habitable		797 m <sup>2</sup> Surface du terrain		15 m <sup>2</sup> Pergola / Véranda		1981 Année de construction		2 Terrasses		8 Pièces		2023 Rénovation
--	----------------	--	--------------------------------------	--	---------------------------------------	--	-------------------------------------	--	----------------------------	--	-------------	--	----------	--	-----------------

## Descriptif

Le charme et la tranquillité de la campagne vous attendent avec ce plaisir immeuble de 2 appartements.

Vous pouvez y vivre sans frais grâce au loyer du second appartement, faire un rendement en louant les deux appartements ou encore vous pourriez y faire un regroupement familial.

Ce petit village bucolique et calme est à seulement 10 minutes de Porrentruy et ses commerces, vous y découvrirez un restaurant très sympathique aux abords du préhisto-parc et des fameuses Grottes de Réclère.

Un charmant jardin potager est déjà délimité sur la parcelle de 797 m<sup>2</sup>, un joli espace vert ainsi qu'une charmante terrasse qui vous offrira la possibilité de vous ressourcer tout en contemplant la campagne avoisinante.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



À visiter sans plus tarder !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	797 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1981
Référence	VP-281025	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Condition	Bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	E
Eau chaude sanitaire	Mazout	Enveloppe du bâtiment	D

### Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	590 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	290000
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée



— Appartement de 3.5 pièces de 80 m<sup>2</sup> :

- 1 cuisine
- 1 séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 locale technique- cave

— Atelier, buanderie

## 1er niveau

— Appartement de 4.5 pièces de 110 m<sup>2</sup> :

- 3 chambres
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 45 m<sup>2</sup>
- 2 salles d'eau
- 1 hall de distribution

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Un charmant jardin joliment arboré vous attend pour des moments de détente en famille et entre amis avec une terrasse pour les barbecues. Un délicieux jardin potager est déjà délimité et vous permettra d'avoir vos propres légumes frais vous pourrez ranger vos outils dans le cabanon de jardin
- Votre voiture sera parquée à l'abri sous le couvert

## Annexes et particularités

---

### Annexes

Atelier

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Réclère se situe à 10 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

[www.hauteajoie.ch](http://www.hauteajoie.ch)

Population : 193 habitants

### Accès



Aisé par route cantonale

## Commerces

Certains commerces à Chevenez et tous les services à Porrentruy

## Transports

Bus et véhicules

## Loisirs

Chemins de randonnée, pistes cyclable, LE PRÉHISTO-PARC DE RÉCLÈRE, Grottes...

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdo�ant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Couvert à voiture

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: À rafraîchir



## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/reclere/immeuble-habitation-12045/>

## Remarque

