

Objet rare



# À Delémont grand duplex de 7.5 pièces à vendre

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-160523

## Points forts

							
202 m2 Surface habitable	5 Chambres	2 Sanitaires	1 Terrasse	Pompe à chaleur Chauffage	1 Parking couvert	1 Cave	1 Économat

## Descriptif

Venez visiter ce **magnifique** attique en duplex de 7.5 pièces.

Vous y découvrirez un hall d'entrée, une cuisine moderne ouverte sur un **vaste** séjour/salle à manger, 5 chambres, 2 salles de bains avec baignoire et douche avec la possibilité d'installer votre lave et sèche-linge, 1 bureau et un espace lecture en mezzanine.

Un **spacieux** balcon vous invite à la contemplation du paysage.

Une cave, une buanderie **commune** et une place de parc **couverte** complètent ce bien.

Ce **lumineux** appartement vous offrira une **vue splendide** sur la ville avec en fond la montagne. Vous profiterez de la tranquillité dans un quartier **résidentiel**, **idéal** pour une famille, mais également de la ville et de ses **nombreux** commerces.



N'hésitez pas à nous appeler !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Très bon
Surface habitable	202 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	7.5	Année de construction	2006
Référence	V-160523		

### Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	5		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------------------	------------

### PPE

Montant du fonds de rénovation	6000
--------------------------------	------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 cave privée
- 1 local à vélos
- 1 buanderie
- 1 place de parc couverte



### 1er niveau

- 1 entrée de 8.50 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 9.30 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 4.15 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/coin à manger de 28.75 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 15.60 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 9.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.50 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 27.90 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 mezzanine de 10.40 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 23.25 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 9.25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 27.05 m<sup>2</sup> + dressing de 10.30 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 belle terrasse plein sud - ouest de 27.90 m<sup>2</sup>

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants

### Accès

Aisé par route secondaire

### Commerces

Bonnes infrastructures commerciales. Centre-ville avec divers commerces, vieille-ville avec commerçants, centres commerciaux, etc.

### Transports

Trains, bus et véhicules



## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Interphone, Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Style

— Type de style: Moderne



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/attique-12044/>

