

Objet rare



# À Delémont grand duplex de 7.5 pièces à vendre

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-160523

## Points forts

	202 m <sup>2</sup> Surface habitable		5 Chambres		2 Sanitaires		1 Terrasse		Pompe à chaleur Chauffage		1 Parking couvert		1 Cave		1 Économat
--	---	--	------------	--	--------------	--	------------	--	---------------------------	--	-------------------	--	--------	--	------------

## Descriptif

Venez visiter ce magnifique attique en duplex de 7.5 pièces.

Vous y découvrirez un hall d'entrée, une cuisine moderne ouverte sur un vaste séjour/salle à manger, 5 chambres, 2 salles de bains avec baignoire et douche avec la possibilité d'installer votre lave et sèche-linge, 1 bureau et un espace lecture en mezzanine.

Un spacieux balcon vous invite à la contemplation du paysage.

Une cave, une buanderie commune et une place de parc couverte complètent ce bien.

Ce lumineux appartement vous offrira une vue splendide sur la ville avec en fond la montagne. Vous profiterez de la tranquillité dans un quartier résidentiel, idéal pour une famille, mais également de la ville et de ses nombreux commerces.



N'hésitez pas à nous appeler !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Très bon
Surface habitable	202 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	7.5	Année de construction	2006
Référence	V-160523		

### Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	5		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------------------	------------

### PPE

Montant du fonds de rénovation	6000
--------------------------------	------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 cave privée
- 1 local à vélos
- 1 buanderie
- 1 place de parc couverte



## **1er niveau**

- 1 entrée de 8.50 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 9.30 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 4.15 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/coin à manger de 28.75 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 15.60 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 9.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.50 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 27.90 m<sup>2</sup>

## **2ème niveau**

- 1 mezzanine de 10.40 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 23.25 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 9.25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 27.05 m<sup>2</sup> + dressing de 10.30 m<sup>2</sup>

# **Aménagements extérieurs**

---

## **Extérieurs**

- 1 belle terrasse plein sud - ouest de 27.90 m<sup>2</sup>

# **Localité et emplacement**

---

## **Situation**

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bièvre
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## **Commune**

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants

## **Accès**

Aisé par route secondaire

## **Commerces**

Bonnes infrastructures commerciales. Centre-ville avec divers commerces, vieille-ville avec commerçants, centres commerciaux, etc.

## **Transports**

Trains, bus et véhicules



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone, Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Style**

— Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/attique-12044/>

## Remarque

