



À vendre immeuble avec ateliers et bureaux à Delémont

CHF 1'490'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-150925

Points forts

1'138 m ² Surface habitable	1'074 m ² Surface du terrain	2011 Année de construction	694 m ² + 444 m ² Bureaux + locaux artisanaux

Descriptif

Située au cœur d'une zone industrielle active et recherchée, cette propriété commerciale de 886 m² représente une excellente opportunité d'investissement.

Avec un très bon rendement locatif, elle se prête parfaitement à une grande variété d'usages : bureaux, ateliers, espaces modulables, tout est pensé pour s'adapter à vos besoins ou à ceux de vos locataires.

Fonctionnelle et flexible, elle comprend également plusieurs places de parc pour garantir un accès aisé à vos collaborateurs et clients.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate :

- de la gare et des transports en commun,
- de l'entrée d'autoroute,



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



— ainsi que de nombreux **commerces de proximité** (restaurants, magasins, pharmacie, poste de police),

... en fait un lieu d'activité **vivant, accessible et attractif**, idéal pour entreprises ou investisseurs.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur ce bien à fort potentiel.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	1074 m ²
Surface habitable	1138 m ²	Disponibilité	À convenir
Référence	V-150925	Année de construction	2011
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Volume	3395 m ³
--------	---------------------

Surface

Surface locaux artisanaux	444 m ²
---------------------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	20 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

Droit de superficie

Droit de superficie	Oui	Date d'échéance	31.12.2069
---------------------	-----	-----------------	------------

Investissement

Rendement brut (%)	7.61	Etat locatif net	113 448
--------------------	------	------------------	---------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------	----------------------	-------------------------

Industriel / Activités

Objets à louer	26	Bureaux	5
----------------	----	---------	---

Nombre de commerce(s)	2
-----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Rés. secondaire	Non
-----------------	-----



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall commun
- 1 grand atelier
- 1 local administratif :
 - 1 entrée client avec réception
 - 1 bureau de direction
 - 1 bureau fermé
 - 1 open space
 - 1 cafétéria
 - 1 WC/lavabo
 - 1 dépôt

1er niveau

- 1 hall commun
- Au-dessus et faisant partie de l'atelier :
 - 1 bureau d'accueil
 - 1 bureau de direction
 - 1 bureau technique
 - 1 bureau secrétariat
 - 1 WC/lavabo
 - 1 cafétéria
- 2 locaux administratifs :
 - 1 réception
 - 1 salle de conférence
 - 3 bureaux fermés
 - 2 open space
 - 1 cafétéria
 - 2 WC/lavabo
 - 2 salle d'archives

Aménagements extérieurs

Extérieurs

20 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne



Commune

Commune de Delémont
Population : environ 12'000 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

Dans le centre-ville

Transports

Train, bus, véhicules et autoroute A16

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: zone industrielle/commerciale
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Vitrage: Simple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Installations techniques: Monte-charge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/delemont/immeuble-de-rendement-12042/>

Remarque

