

À saisir



# À vendre maison de 5.5 pièces sur une parcelle de 1'016 m<sup>2</sup> à Delémont

CHF 690'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. VI-121125

## Points forts



5.5  
Pièces



159.1 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



1016 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



Quartier  
résidentiel

## Descriptif

Cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie idéal au cœur d'un quartier résidentiel et verdoyant.

Proche de toutes les commodités, elle se trouve à quelques pas de magasins, de restaurants, d'une pharmacie, d'un bureau de poste et d'une gare. Le quartier est très calme et convient parfaitement aux familles.

Avec une **surface habitable de 156,7 m<sup>2</sup>**, cette maison dispose de 5,5 pièces, idéale pour une famille. Les pièces sont spacieuses et bien agencées, avec une belle luminosité naturelle.

Les extérieurs offrent un espace agréable et bien végétalisés.



Une opportunité rare à ne pas manquer.

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	159.1 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1016 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1959
Référence	VI-121125		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	690 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface sous-sol	12.2 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-----------------	----------------------	------------

## Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 1 cave/abri de 12.2 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée fermé de 2.6 m<sup>2</sup>
- 1 spacieux hall de distribution de 16.4 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 7.2 m<sup>2</sup>



- 1 abri de 7.6 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 10.9 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo avec fenêtre de 1.2 m<sup>2</sup>
- 1 local/atelier avec sortie vers l'extérieur de 12.2 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher de 10.6 m<sup>2</sup>

**TOTALISANT : 57,70 m<sup>2</sup>**

- 1 terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup>

### **1er niveau**

- 1 hall de distribution de 7.4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher orientée NORD-EST de 14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher orientée SUD-EST de 12.2 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher orientée SUD de 8.1 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre de 3.5 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine agencée avec fenêtre de 6.2 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salon et salle à manger avec poêle de 37.8 m<sup>2</sup>

**TOTALISANT : 89.20 m<sup>2</sup>**

### **Combles**

- Grenier/combles

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- 1 grande parcelle de 1'016 m<sup>2</sup> arborée et clôturée
- 1 terrasse de ~25 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc avec possibilité d'en créer d'autres ou un couvert

## Construction

---

### **Toiture**

- Bon état d'origine

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants



## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking

## Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol



— Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

### État

— Travaux à prévoir: à rénover, reprise en l'état

### Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Vue

— Type de vue: Vue lointaine, Champêtre

— Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-individuelle-12040/>

### Remarque

