



Maison familiale de 6.5 pièces à vendre à Courrendlin

CHF 690'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-241025

Points forts

	6.5 Pièces		124.6 m ² Surface habitable		1'436 m ² Surface du terrain		5 Chambres		11.5 m ² Cave		1 Terrasse		1 Jardin		Quartier résidentiel
--	------------	--	--	--	---	--	------------	--	--------------------------	--	------------	--	----------	--	----------------------

Descriptif

Cette maison de caractère est située dans un charmant village, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible. Elle offre un espace de vie confortable de 124,6 m², réparti sur 6.5 pièces, idéal pour une famille nombreuse ou pour les gens qui cherchent un peu de tranquillité.

Les enfants seront ravis de jouer dans le jardin verdoyant ou au sein du parc jouxtant la maison, où ils pourront également fréquenter l'école primaire et secondaire. Les parents apprécieront quant à eux les nombreuses commodités qui sont à leur portée : les commerces locaux, la poste, une banque, des restaurants et même un centre de tennis et des sentiers de randonnée.

N'hésitez pas à visiter cette belle propriété pour vous rendre compte par vous-même de son charme et de sa situation idéale.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	124.6 m ²	Surface terrain	1436 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1949
Référence	V-241025		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	795 m ³

Surface

Surface sous-sol	71.3 m ²	Hauteur du plafond	2.6 m
Surface galetas	21.6 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	651 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 entrée de 1 m²
- 1 corridor de 9.24 m²
- 1 cave de 11.52 m²
- 1 buanderie de 21 m²
- 1 local chauffage de 12.53 m²



- 1 douche de 5.46 m²
- 1 local citerne 6'000L de 11.52 m²

Rez de chaussée

- 1 sas d'entrée de 2 m²
- 1 hall de distribution de 10 m²
- 1 cuisine habitable de 10.38 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre de 5.5 m²
- 1 séjour/salle à manger de 37.54 m²
- 1 chambre de 15.7 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 9.30 m²
- 1 chambre de 14.64 m²
- 1 WC/lavabo de 2.68 m²
- 2 chambres de 14.4 m²
- 1 galetas de 10.08 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Courrendlin

Population : 27487 habitants

Accès

Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

Tous les commerces sont à proximité

Transports

Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village



- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Clôture, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Parking

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courrendlin/maison-individuelle-12039/>

Remarque

