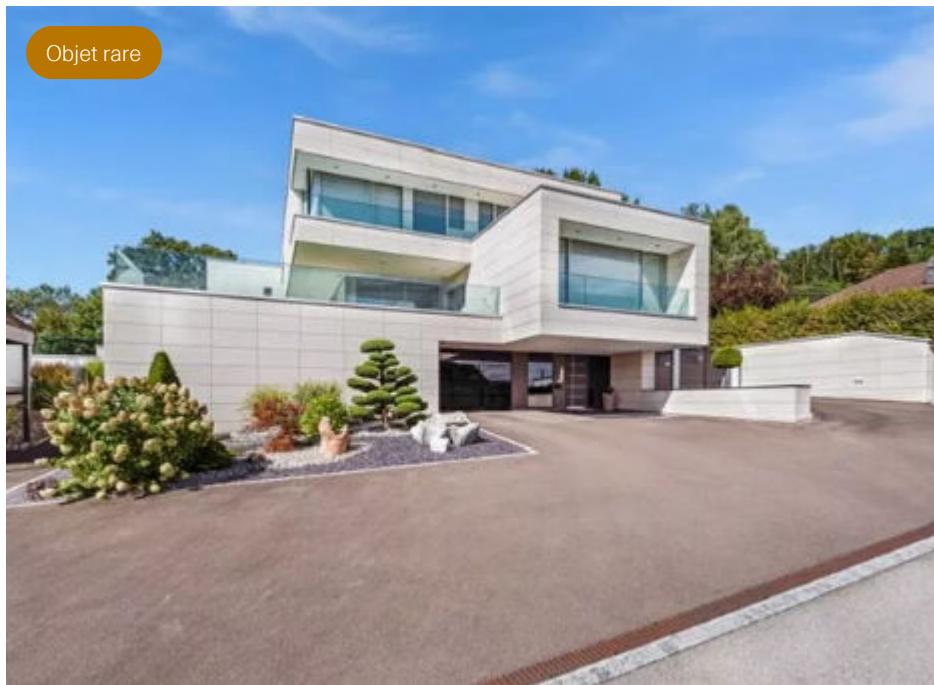


Objet rare



Superbe villa de luxe de 8 pièces à vendre à Courtételle

CHF 12'000'000 — CH-2852 Courtételle dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-140925

Points forts

	800 m ² Surface habitable		1'635 m ² Surface du terrain		8 Pièces		5 Chambres		1 Jacuzzi		Pompe à chaleur Chauffage		Quartier résidentiel		41.7 m ² Cave
--	---	--	--	--	----------	--	------------	--	-----------	--	---------------------------	--	----------------------	--	-----------------------------

Descriptif

Découvrez cette **villa à l'architecture avant-gardiste**, pensée pour offrir un **cadre de vie haut de gamme**.

Ses **volumes généreux**, ses **lignes épurées** et ses **baies vitrées** créent une atmosphère lumineuse et raffinée et offrent une belle continuité avec l'extérieur.

Articulée sur trois niveaux, elle propose :

- Un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et terrasse couverte équipée
- **5 chambres en suite**, dont une somptueuse suite parentale
- Un sous-sol aménagé avec une **salle polyvalente** idéale pour un home cinéma, une salle de sport ou un espace de loisir, **une splendide cave à vin et un garage premium** (minimum 6 places avec bornes de recharge)

Un jardin paysagé avec un **jacuzzi couvert**, une **cuisine d'été sur la terrasse** et de nombreux espaces extérieurs



Prestations de très haut standing, domotique, finitions irréprochables, environnement calme et verdoyant.

Une propriété unique, rare, alliant **design, confort et exclusivité**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	800 m ²	Surface terrain	1635 m ²
Pièce(s)	8	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2015
Référence	V-140925		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	6
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	6
Chambre(s)	5	Volume	4500 m ³

Surface

Surface utile	1200 m ²	Surface sous-sol	523.7 m ²
---------------	---------------------	------------------	----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	4	Terrasse(s)	2 (207 m ²)
-----------	---	-------------	-------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	6 (inclus)	Place(s) totale(s)	12 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	Solaire	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	B		



Informations complémentaires

Altitude	441 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée principale de 67 m²
- 1 parking souterrain avec possibilité d'y installer entre 6 et 9 véhicules car les places sont spacieuses, dont 3 équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques 277 m²
- Des emplacements dédiés aux deux-roues avec possibilité d'y mettre un véhicule
- 1 cave de 14.50 m²
- 1 cave à vin haut de gamme et climatisée avec de magnifiques pierres en provenance du Liban et étagères faites sur mesure pour vos vins et spiritueux 27.20 m²
- 1 salle multifonctionnelle pouvant être aménagée en salle de sport, home cinéma ou espace de loisirs 49 m²
- Des locaux techniques accueillant les systèmes de chauffage, climatisation, électricité, sécurité, ainsi qu'un aspirateur centralisé 89 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée secondaire de 4.50 m²
- Le cœur de la maison, comprenant un salon lumineux, une salle à manger accueillante pour des moments de partage ainsi qu'une superbe cuisine moderne avec un îlot central de 58 m²
- 1 cellier de 4.50 m²
- 1 WC visiteur de 4 m²
- 1 magnifique terrasse couverte équipée d'une cuisine de 207 m²
- 1 chambre d'amis de 17.70 m² avec une salle de bain privative avec WC/lavabo et douche de 8 m², un dressing de 6.6 m² et un balcon de 4.20 m²
- 1 splendide terrasse de 207 m² comprenant un espace couvert avec une cuisine entièrement équipée, 1 jacuzzi avec couvert et un local jardin de 14.20 m²

1er niveau

- 1 chambre parentale de 31.5 m² comprenant un dressing de 10.70 m² et une salle de bains de 23.30 m² avec 2 WC, une baignoire jacuzzi et une douche
- 1 buanderie de 13.90 m² avec une terrasse attenante de 11.30 m²
- 1 chambre de 21.90 m² avec son dressing de 5.10 m² et une salle d'eau de 7.90 m² avec douche/WC
- 1 chambre de 21.10 m² avec son dressing de 5 m² et une salle d'eau de 8.10 m² avec douche/WC
- 1 chambre de 21.90 m² avec son dressing de 5 m² et une salle d'eau de 8.10 m² avec douche/WC

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Au cœur d'un écrin de verdure subtilement façonné, laissez-vous séduire par un jardin enchanteur, où jacuzzi couvert, cuisine d'été et vastes terrasses invitent à la douceur de vivre, aux rires partagés et aux instants suspendus entre proches

Annexes et particularités



Particularités

- Cette somptueuse villa est équipée pour la sécurité de caméras, d'alarme et d'un vidéophone, de la domotique pour vous faciliter la vie ainsi qu'un aspirateur central et un ascenseur
- Une fastueuse cave voutée en pierre, avec une température idéale pour les vins, est meublée d'étagères en bois, le sol est recouvert de gravier et de parquet
- Ce bijou d'architecture postmoderne vous offre confort, sécurité et luxe, elle se classe dans les villas d'exceptions
- Une ventilation/climatisation contrôlée
- Une pompe à chaleur
- Des panneaux solaires
- Isolation périphérique, murs ventilés

Localité et emplacement

Situation

Delémont se trouvant en voiture à :

- - 45 minutes de l'EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg
- - 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- - 1h40 de l'Aéroport international de Zurich
- - 35 minutes de Biel
- - 45 minutes de Bâle
- - 1h15 de Neuchâtel
- - 1h45 de Lausanne

Commune

Commune de Courtételle

Population : 2'350 habitants

Accès

Aisé par route principale puis secondaire et autoroute A16 à seulement 1'700 mètres

Commerces

Magasin d'alimentation, restaurants, etc

Transports

Train, bus, véhicule et autoroute A16 à seulement 1'700 mètres

Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoingt, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Pavillon de jardin
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi
- Disposition: Accès de plain pied
- Équipements: Cuisine extérieure, Robot tondeuse

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Dressing, Véranda
- Sport & loisirs: Salle de jeux
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Climatisation
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Dévaloir à linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Alarme, Caméra, Portail électrique, Porte de garage électrique, Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Postmoderne Maison de caractère



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtetelle/villa-12037/>

Remarque

