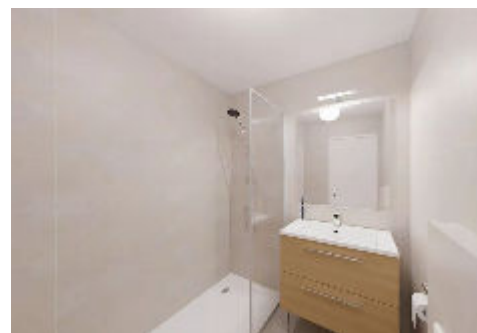
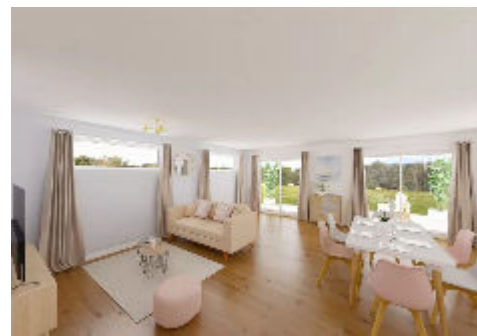


Rénovation moderne disponible en 2026



Magnifique appartement de 3.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 490'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-311025

Points forts



3.5
Pièces



102 m²
Surface
habitable



67 m²
Jardin



17 m²
Terrasse

Descriptif

Ce superbe appartement lumineux de 3.5 pièces allie confort moderne et fonctionnalité. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, il séduit par ses beaux volumes et ses finitions soignées.

Vous profiterez d'un **vaste espace de vie ouvert**, comprenant un **séjour lumineux** et une **cuisine neuve, entièrement équipée**, idéale pour vos repas en famille ou entre amis. La **suite parentale** offre un cadre intime et confortable.

Atout majeur : une **spacieuse terrasse orientée ouest** prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et donne accès à un **jardin privatif de 67 m²**, parfait pour se détendre ou partager un repas en plein air.

Cet appartement constitue un cadre de vie idéal pour les amateurs de calme, de lumière et de modernité.

Le lien de la promotion  <https://promotion.immocrm.ch/landing/delemont-pinsons-17>



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	105 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Référence	V-311025		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface jardin	67 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (67 m ²)	Terrasse(s)	1 (17 m ²)
--------	-----------------------------	-------------	------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Sol
-----------	-----

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et de distribution de 8.60 m²
- 1 cuisine ouverte de 15.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 38.10 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 salle d'eau de 4.20 m² avec douche/WC/lavabo
- 1 suite parentale avec 1 chambre de 13.65 m² et 1 salle de bains de 7.10 m² avec baignoire/WC/lavabo

Aménagements extérieurs

Extérieurs

1 belle terrasse de 17.10 m² et 1 jardin de 67 m² vous invitent à la détente et aux repas en famille et entre amis



Construction

Construction

- Rénovation complète du bâtiment :
- chaque appartement sera rénové et le standing amélioré
 - remplacement du système de chauffage existant (mazout et radiateur) par une pompe à chaleur air/eau et chauffage au sol
 - remplacement de toute l'installation électrique
 - nouvelle peinture intérieur
 - façades repeintes

Annexes et particularités

Particularités

- Possibilité d'acheter une place de parc extérieur CHF 15'000.-
- Finitions personnalisables

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur



- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-plain-pied-12033/>

Remarque

