

Exceptionnel



# À Bassecourt en vente maison de 8.5 pièces avec 1 atelier

CHF 1'190'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-300525

## Points forts



8.5  
Pièces



300 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



1551 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



285 m<sup>2</sup>  
Surface de  
l'atelier



Quartier  
résidentiel



1  
Terrasse



2018  
Rénovation



1979  
Année de  
construction

## Descriptif

Au cœur du Jura, cette superbe maison s'offre à vous ! **Située dans un environnement verdoyant et paisible**, elle offre une vue imprenable sur les environs.

Avec ses **300 m<sup>2</sup> d'espace habitable répartis sur 8.5 pièces**, elle offre tout le confort nécessaire pour vivre au calme. Les commerces de proximité sont à votre portée : magasins, banques, postes, restaurants et pharmacie sont tous présents dans la commune.

Un investissement de qualité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette maison magnifique !



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1551 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	8.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1979
Référence	V-300525	Dernière(s) rénovation(s)	2018

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	7		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Informations complémentaires

Altitude	477 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 1 abri de 10,60 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie avec colonne de machines de 24 m<sup>2</sup>
- 1 local de 9,50 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 11,70 m<sup>2</sup>
- 1 local de 15,50 m<sup>2</sup>
- 1 distribution 20 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 18,70 m<sup>2</sup>
- 1 grande Chambre 1 de 19,90 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte sur le séjour de 18 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 46,80 m<sup>2</sup>
- 1 WC séparé de 2,10 m<sup>2</sup> (vestibule)
- 1 terrasse ouverte orientée Sud de 31,80 m<sup>2</sup>

## Demi-étage

- 1 hall de distribution de 12 m<sup>2</sup>



- Chambre 2 de 14,20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 3 de 17,20 m<sup>2</sup> et dressing de 3,70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 4 de 12,20 m<sup>2</sup> et dressing de 3,70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 5 de 8,90 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec baignoire de 5,60 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche de 2,90 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse sous toiture orientée Nord de 14,40 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 galerie-mezzanine de 15,50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 1 à l'étage de 34,50 m<sup>2</sup> et réduit de 3,90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 2 à l'étage de 21,90 m<sup>2</sup>
- 1 WC-douche de 7,80 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

### Annexes

#### Bureaux – ateliers – dépôts

- 1 atelier 1 de 56,70 m<sup>2</sup>,
- 1 atelier 2 de 32,10 m<sup>2</sup>,
- 1 dépôt 1 de 35 m<sup>2</sup>,
- 1 dépôt 2 de 25,80 m<sup>2</sup>,
- 1 bureaux de 16,90 m<sup>2</sup>,
- 1 local de pause de 16,80 m<sup>2</sup>,
- 1 vestiaire et double WC de 10,40 m<sup>2</sup>.

Pour une surface habitable d'environ 285 m<sup>2</sup>

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Porrentruy
- 36 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

[www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)

Population : 3'346 habitants

### Accès

Aisé par route secondaire

### Commerces

Proche des commodités



## Transports

Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

Diverses sociétés culturelles et sportives

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Réduit
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

### Style

- Type de style: Classique, Rustique



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bassecourt/maison-individuelle-12032/>

