

À saisir



## Appartement 3.5 pièces situé au centre de Courroux

CHF 1'150.-/mois — CH-2822 Courroux — Eglise 25 — REF. L-121025

### Points forts

	2 Chambres		2025 Rénovation		1 Balcon		1 Baignoire		1 Cave		1 Local à vélo		Quartier résidentiel		1 Sanitaire
--	------------	--	-----------------	--	----------	--	-------------	--	--------	--	----------------	--	----------------------	--	-------------

### Descriptif

Situé dans un petit immeuble, cet appartement comprend une cuisine agencée, un séjour, deux chambres à coucher, une salle de bain-WC et un balcon.

La peinture de l'appartement sera refaite et certains sols seront changés.

Vous profitez également d'une cave et possibilité de louer une place de parc extérieure pour CHF 50.-/mois en supplémentaire.

Visites sur simple demande !

### Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Raphaël  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
079 501 92 27  
rn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-121025
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Disponibilité	01.01.2026
Total	CHF 1 150.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	3.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

## Annexes et particularités

### Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

## Localité et emplacement

### Situation

Retiré de la circulation

### Commune

Site de la commune

Population : 3'443 habitants



## Accès

Aisé par route secondaire

## Commerces

A proximité

## Transports

Bus et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: En soirée

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Raphaël Neuschwander

079 501 92 27

rn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol, Italien



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courroux/appartement-neuf-12030/>

# Remarque

