

Objet rare



# À Moutier à vendre accueillante maison de 2 appartements

CHF 490'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-161025

## Points forts



592 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



2 appartements  
Facilement transformables en maison familiale



2 Garages



2 Sanitaires



Mazout Chauffage



1 Terrasse



2019 Rénovation



6 Places de parc

## Descriptif

Façade et toiture neuves pour charmante maison située proche de toutes commodités. Cette demeure, construite en 1902 et rénovée en 2019, dégage un charme authentique tout en offrant un confort moderne.

Avec ses 10,5 pièces spacieuses dont 7 chambres, cette maison est idéale pour une grande famille ou ceux qui aiment recevoir.

**Le terrain de 592 m<sup>2</sup> inclut un espace vert agréable et parfaitement entretenu, idéal pour se détendre ou pour les enfants jouer en toute sécurité.**

Profitez de la proximité des commerces, banques, poste, restaurants et pharmacie. Les infrastructures de transport sont également excellentes avec une gare, des arrêts de bus et un accès rapide à l'autoroute tout près.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Mairie 7  
2800 Delémont

079 640 12 04  
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



cinq places de parking à votre disposition.

N'hésitez pas à venir la visiter !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	592 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	VM-161025	Année de construction	1902
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2019

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

### Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	535 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 hall de distribution
- 1 atelier
- 2 caves
- 1 local chauffage



- 1 buanderie commune avec machines, évier, fontaine et accès direct à l'extérieur

### Rez de chaussée

- 1 hall / entrée principale
- 2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau
- Possibilité d'agrandir un "vide-sanitaire" à la suite d'un des garages

### Rez supérieur

- 1 hall de passage en commun
- 1 porte d'entrée indépendante qui mène à l'**appartement n°1 de 3.5 pièces** qui se compose de la manière suivante :
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine habitable
- 1 cellier
- 1 salon - séjour - salle à manger avec accès direct au jardin
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

### 1er niveau

- **appartement n°2 composé de 4.5 pièces** actuellement en duplex avec l'étage n°2. Ce dernier se compose de la manière suivante :
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine agencée semi-ouverte sur :
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, fenêtre, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

Possibilité de fermer / cloisonner ce niveau afin d'avoir un appartement supplémentaire (déjà existant) au 2ème étage

### 2ème niveau

Logement actuellement en duplex du 1er étage mais possibilité de le modifier en appartement indépendant. Ce dernier se compose de la manière suivante :

- 1 hall de distribution
- 1 cuisine à agencer (pièce et conduites existantes)
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 grenier (mansardes aménageables)
- 1 WC visiteurs
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest
- 2 chambres en enfilade Nord-Est

### Combles

Très spacieux grenier entièrement isolé avec pare vapeur

## Aménagements extérieurs



## Extérieurs

Parcelle arborée et entièrement clôturée sur une surface de 592 m<sup>2</sup> accompagnée de 4 places de parc et d'un cabanon de jardin

## Construction

---

### Construction

Travaux de rénovations dans les 5 dernières années :

- Isolation de la toiture
- Ra fraîchissement de la façade et des volets
- Aménagements extérieurs et clôture
- Quelques sols à l'intérieur
- Chaudière à mazout (système de chauffage)

### Toiture

En bon état général

## Annexes et particularités

---

### Annexes

2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau et un cabanon de jardin accolé à la maison

### Particularités

Cette maison est actuellement divisée en plusieurs appartements, mais il serait très facile d'en faire une maison familiale

## Localité et emplacement

---

### Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

Commune de Moutier

Population : 7'302 habitants

### Accès

Aisé par la route principale



## Commerces

Proches

## Transports

Bus, train, véhicules et autoroute A16

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés



### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes

### Style

- Type de style: Rustique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-habitation-12027/>

### Remarque

