



À Moutier à vendre accueillante maison de 2 appartements

CHF 490'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-161025

Points forts

592 m ² Surface du terrain	2 appartements Facilement transformables en maison familiale	2 Garages	2 Sanitaires	Mazout Chauffage	1 Terrasse	2019 Rénovation	6 Places de parc

Descriptif

Façade et toiture neuves pour charmante maison située proche de toutes commodités. Cette demeure, construite en 1902 et rénovée en 2019, dégage un charme authentique tout en offrant un confort moderne.

Avec ses 10,5 pièces spacieuses dont 7 chambres, cette maison est idéale pour une grande famille ou ceux qui aiment recevoir.

Le terrain de 592 m² inclut un espace vert agréable et parfaitement entretenu, idéal pour se détendre ou pour les enfants jouer en toute sécurité.

Profitez de la proximité des commerces, banques, poste, restaurants et pharmacie. Les infrastructures de transport sont également excellentes avec une gare, des arrêts de bus et un accès rapide à l'autoroute tout près.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

RUE DE LA MAISONNE 7 2800 Delémont
2800 Delémont

bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

cinq places de parking à votre disposition.

N'hésitez pas à venir la visiter !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	592 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	VM-161025	Année de construction	1902
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Rés. secondaire	Non
-----------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution
- 1 atelier
- 2 caves
- 1 local chauffage



- 1 buanderie commune avec machines, évier, fontaine et accès direct à l'extérieur

Rez de chaussée

- 1 hall / entrée principale
- 2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau
- Possibilité d'agrandir un "vide-sanitaire" à la suite d'un des garages

Rez supérieur

- 1 hall de passage en commun
- 1 porte d'entrée indépendante qui mène à **l'appartement n°1 de 3.5 pièces** qui se compose de la manière suivante :
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine habitable
- 1 cellier
- 1 salon - séjour - salle à manger avec accès direct au jardin
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

1er niveau

- **appartement n°2 composé de 4.5 pièces** actuellement en duplex avec l'étage n°2. Ce dernier se compose de la manière suivante :
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine agencée semi-ouverte sur :
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, fenêtre, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

Possibilité de fermer / cloisonner ce niveau afin d'avoir un appartement supplémentaire (déjà existant) au 2ème étage

2ème niveau

Logement actuellement en duplex du 1er étage mais possibilité de le modifier en appartement indépendant. Ce dernier se compose de la manière suivante :

- 1 hall de distribution
- 1 cuisine à agencer (pièce et conduites existantes)
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 grenier (mansardes aménageables)
- 1 WC visiteurs
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest
- 2 chambres en enfilade Nord-Est

Combles

Très spacieux grenier entièrement isolé avec pare vapeur

Aménagements extérieurs



Extérieurs

Parcelle arborée et entièrement clôturée sur une surface de 592 m² accompagnée de 4 places de parc et d'un cabanon de jardin

Construction

Construction

Travaux de rénovations dans les 5 dernières années :

- Isolation de la toiture
- Rafraîchissement de la façade et des volets
- Aménagements extérieurs et clôture
- Quelques sols à l'intérieur
- Chaudière à mazout (système de chauffage)

Toiture

En bon état général

Annexes et particularités

Annexes

2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau et un cabanon de jardin accolé à la maison

Particularités

Cette maison est actuellement divisée en plusieurs appartements, mais il serait très facile d'en faire une maison familiale

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

Commune de Moutier

Population : 7'302 habitants

Accès

Aisé par la route principale



Commerces

Proches

Transports

Bus, train, véhicules et autoroute A16

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisinière agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes

Style

- Type de style: Rustique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-habitation-12027/>

Remarque

