

À saisir



# Située à Courfaivre maison de 2 appartements à vendre

CHF 490'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura — REF. V-111025

## Points forts



9.5  
Pièces



2  
Appartements  
à rénover



165 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



779 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain

## Descriptif

L'emplacement de cette grande maison est idéal pour ceux qui recherchent un cadre paisible et naturel. Elle offre 165 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis en 9.5 pièces.

De nombreuses possibilités de rénovations ou transformations laissent place à votre imagination pour votre futur cocon.

Sa jolie parcelle bucolique, laisse place à d'innombrables alternatives d'occupations tels que le jardinage ou l'opportunité de se ressourcer au cœur de la nature.

Le village offre un environnement résidentiel, verdoyant et proche de toutes les commodités.

Elle nécessite des travaux, mais son emplacement et son potentiel en font une opportunité unique.

## Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Condition	À rénover
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>	Surface terrain	779 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-111025		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Volume	1500 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2
Place(s) intérieure(s)	1	Place(s) totale(s)	3

## Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	460 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 1 grande cave

## Rez de chaussée

- Appartement composé de 4 pièces
  - 1 hall d'entrée
  - 1 cuisine habitable
  - 1 séjour
  - 2 chambres à coucher
  - 1 chambre en enfilade
  - 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/buanderie/fenêtre
  - 2 terrasses couvertes
  - 1 garage
  - 1 grange
  - 1 ancienne écurie



## 1er niveau

### — Appartement composé de 4 pièces

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine habitable
- 1 séjour
- 2 chambres à coucher
- 1 chambre en enfilade
- 1 salle d'eau avec baignoire/WC/lavabo/buanderie/fenêtre

## Combles

- 2 chambres à rénover
- Combles aménageables

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Vous bénéficiez de deux terrasses couvertes, idéales pour partager des repas conviviaux en famille ou entre amis
- Un bel espace vert complète l'ensemble, laissant libre cours à votre imagination : pourquoi ne pas y créer un délicieux jardin potager ou un charmant jardin d'agrément ?

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Le haut potentiel des possibilités de rénovations de cette maison parfaitement située en fait un bien rare
- Vous pouvez créer 2 voire 3 logements et y vivre tranquillement grâce aux loyers perçus
- La possibilité pour un regroupement familial est imaginable

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

Commune de Courfaivre

Population : 1'569 habitants



## Accès

Aisé par route principale, puis secondaire

## Commerces

A proximité

## Transports

Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Village dynamique avec plusieurs clubs.
- Terrain de football et divers sports.
- Commune organise diverses activités

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

— Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

## **État**

— Travaux à prévoir: À rénover, À transformer, Reprise en l'état

## **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Panoramique

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



