

Coup de cœur



À vendre charmante maison familiale de 6.5 pièces à Cornol

CHF 849'000 — CH-2952 Cornol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

070225

Points forts



6.5
Pièces



5
Chambres



123 m²
Surface
habitable



608 m²
Surface du
terrain



17.5 m²
Terrasse



2
Places
couvertes



2022
Année de
construction



2
Sanitaires

Descriptif

Découvrez cette **maison nichée dans un cadre verdoyant et paisible**, cette demeure combine confort moderne et charme villageois. **Avec ses 6.5 pièces, elle offre des espaces de vie généreux parfaits pour une vie de famille harmonieuse.**

L'emplacement est tout simplement inégalable. Tout est à portée de main : écoles, crèche, et une multitude d'activités pour enfants. Profitez aussi des sentiers de randonnée et de vélo qui vous inviteront à explorer les alentours. Pour vos besoins quotidiens, un arrêt de bus, une banque et un bureau de poste sont facilement accessibles, sans oublier l'entrée/sortie d'autoroute toute proche pour vos déplacements.

Amateurs de culture et de loisirs, vous serez comblés par la proximité d'un musée, d'une salle de spectacle et de magnifiques monuments religieux. Les amateurs de sport apprécieront le centre sportif à quelques pas. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ne laissez pas passer cette opportunité unique!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	123 m ²	Surface terrain	608 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2022
Référence	VP-070225		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	930 m ³
WC	2		

Surface

Hauteur du plafond	2.4 m
--------------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (17.5 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	520 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	620000
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée



- 1 hall d'entrée de 18.05 m²
- 1 buanderie/local technique de 6.30 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 3.65 m²
- 1 grande pièce à vivre de 45.65 m² (cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger)
- 1 cellier de 3.35 m²
- 1 bureau de 11.75 m²

Totalisant 78.75 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.90 m²
- 1 chambre de 14.45 m²
- 1 chambre de 17 m²
- 1 chambre de 16.80 m²
- 1 chambre parentale avec dressing de 17.45 m²
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo double vasque de 11.40 m²

Totalisant 84 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert pour 2 voitures de 34.05 m² avec un local de rangement de 14.15 m²
- 1 terrasse couverte de 17.50 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Cornol se situe à 9 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

www.cornol.ch

Population : 1'028 habitants

Accès

Aisé par la route et l'autoroute A16

Commerces

Le village est doté d'un magasin d'alimentation, d'une boulangerie, d'une boucherie et de restaurants

Transports



Bus, voiture

Loisirs

Différentes sociétés sportives et musicales

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre



— Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/cornol/maison-individuelle-12020/>

Remarque

