

À saisir



À Courrendlin bâtiment industriel spacieux et moderne à vendre

CHF 2'080'000 — CH-2830 Courrendlin — Rue des Quérattes 3 et 3A — REF.

V-210824

Points forts



2'180 m²
Surface du
terrain



2019
Rénovation



Bien
entretenu



Situation
idéale

Descriptif

Vente aux investisseurs étrangers autorisée

De très importantes rénovations ont été réalisées en 2019 sur l'enveloppe et le toit du bâtiment pour améliorer son efficacité énergétique. Ce complexe pourra ainsi être livré au futur propriétaire en parfait état.

- Surface dépôts : 163 m²
- Surface locaux commerciaux : 311 m²
- Surface locaux artisanaux : 703 m²

Situé en zone mixte, ce bâtiment peut évidemment être utilisé pour d'autres activités non liées à l'industrie.



Excellent rapport qualité/prix. A visiter sans tarder!



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-210824	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	26 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	28 (inclus)

Industriel / Activités

Salles de conférence	1	Cafétéria	1
----------------------	---	-----------	---

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	1440000
---------------------------	-----	--	---------

Aménagements intérieurs

Sous sol

Surface disponible de 133 m² comprenant :

- Local technique, locaux de stockage et abri PC

Rez de chaussée

Surface disponible de 733 m² comprenant :

- 1 entrée clients
- 1 hall de réception
- Bureaux
- Grands locaux de production
- Plusieurs surfaces modulables
- Réduits
- 1 entrée de la marchandises
- 1 cafétéria
- Vestiaires et toilettes femmes et hommes
- 1 accès pour le personnel

1er niveau

Surface disponible de 311 m² comprenant :

- 1 couloir de distribution
- Bureaux de la direction du secrétariat et des ressources humaines
- 1 salle de conférence
- 2 toilettes mixtes

Aménagements extérieurs



Extérieurs

- L'accès et les alentours du bâtiment sont goudronnés
- 26 places de parc utilisées actuellement pour le personnel des 2 sites de production
- 1 surface verte engazonnée et arborée

Annexes et particularités

Annexes

Surface disponible de 65 m² comprenant :

- 2 garages
- 1 local de rangement
- 1 couvert utilisé par le personnel durant les pauses

Localité et emplacement

Situation

La parcelle a une surface de 2'180 m² et est située à l'Est de ce grand village de l'agglomération delémontaine

- A 200 mètres de l'arrêt des bus et des commerces
- A 6 minutes de Delémont
- A 50 minutes de Bâle et 55 minutes de Bâle-Aéroport
- A 2 km de la jonction de l'autoroute A16
- A 40 minutes de la gare TGV de Belfort/Montbéliard



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/courrendlin/local-commercial-12019/>

Remarque

