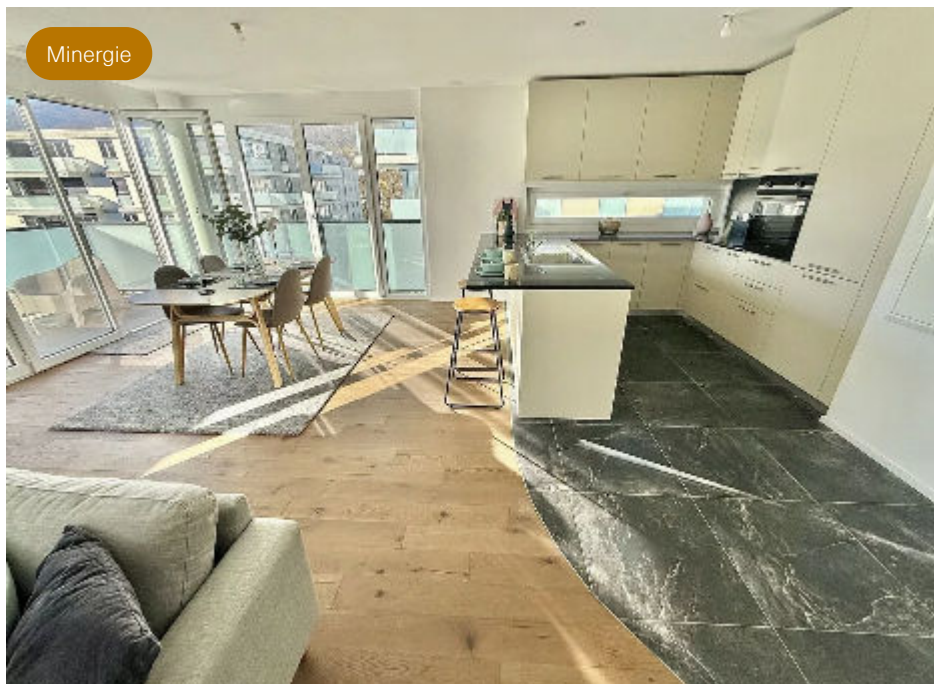


Minergie



# Appartement neuf de 2.5 pièces à louer à Delémont

Dès CHF 1'110.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. L-

041224

## Points forts

							
1 Local à vélo	Quartier résidentiel	54 m2 Surface habitable	1 Place dans le parking souterrain	1 Ascenseur	1 Chambre	1 Balcon	1 Baignoire

## Descriptif

### VISITE VIRTUELLE

Découvrez cet **appartement flambant neuf**, niché dans un quartier tranquille au cœur de la ville. Avec sa construction de 2023, il allie modernité et confort. **Profitez de ses 53,46 m<sup>2</sup> parfaitement agencés sur 2,5 pièces**, un espace idéal pour un mode de vie contemporain.

Doté d'un **génereux balcon de 8,4 m<sup>2</sup>**, parfait pour des moments de détente en plein air. Ce logement bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités urbaines imaginables. Les rues verdoyantes et les commerces à deux pas ajoutent à la qualité de vie.

Vivre ici signifie être à proximité directe des transports, avec une gare et un arrêt de bus voisins. Les familles apprécieront la proximité des aires de jeux et des écoles maternelles. Un cadre de vie exceptionnel vous attend, où chaque détail est pensé pour rendre votre quotidien agréable.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Lisa Marisa  
Budry

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
lmb@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



N'hésitez pas, venez visiter ce havre urbain parfait en tous points !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	Dès CHF 1 000.-/mois	Référence	L-041224
Charges	Acompte CHF 110.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 110.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	64 m <sup>2</sup>	Année de construction	2023

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	7	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

### Surface

Surface balcon	8.4 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 120 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	--------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur géothermique / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur géothermique
-----------	------------------------------------	----------------------	------------------------------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol



- 1 place de parc obligatoire **non-incluse** CHF 120.-/mois (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

### 1er niveau

- **E14 appartement 2.5 pièces de 53.60 m<sup>2</sup> :**
  - 1 hall d'entrée
  - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
  - 1 séjour/cuisine de 27.36 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 10.95 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon de 8.44 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

## Construction

---

### Construction

#### BATIMENT MINERGIE PLUS / Certifié 2000Watt

- Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).
- Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.
- Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- **LES PRESTATIONS DE QUALITÉ**
  - températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
  - larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
  - panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'année pour l'habitation et les véhicules électriques
  - grands balcons avec vue dégagée
  - cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
  - placards intégrés dans les entrées et les chambres
  - isolation très haute performance
  - ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
  - accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
  - Garages avec prise de charge pour voiture électrique
  - plus de 700 places de vélos

#### LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié



- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Situé dans un quartier prisé, cet appartement en copropriété bénéficie d'une localisation idéale, connue pour sa tranquillité et son charme. Les rues environnantes offrent une atmosphère chaleureuse avec leurs petits commerces, cafés accueillants et restaurants raffinés. La proximité des parcs et espaces verts ajoute une touche naturelle à ce cadre urbain, parfait pour les balades et les moments de détente en plein air.

Le quartier est apprécié pour son cadre de vie plaisant, alliant modernité et confort. Les infrastructures sont bien entretenues et la zone reste sécurisée, créant ainsi un environnement propice à une vie sereine. Vivre ici, c'est profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, avec toutes les facilités urbaines à courte distance.

### Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

Les commodités sont à portée de main avec de nombreux services accessibles à pied. Des écoles réputées, une bibliothèque et des centres culturels enrichissent le quotidien des résidents.

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

De plus, les transports en commun, bien desservis depuis ce secteur, facilitent les déplacements vers le centre-ville et les quartiers alentour, rendant cette localisation particulièrement pratique pour tous.

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- salles de fitness



## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style



— Type de style: Moderne

**Standard de construction**

— Minergie®: Minergie® P



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-neuf-12016/>

### Remarque

