

Prix négociable



Villa de 8.5 pièces à vendre sur les hauteurs de Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-201025

Points forts

							
218 m2 Surface habitable	811 m2 Surface du terrain	2022 Rénovation	6 Chambres	3 Sanitaires	38 m2 Terrasse	1 et 1 Piscine et sauna	Quartier résidentiel

Descriptif

Découvrez **une villa d'exception nichée dans un quartier très prisé**, où le luxe et le confort se rencontrent harmonieusement.

Conçue avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, elle offre des espaces généreux baignés de lumière, où chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité.

À l'extérieur, un jardin paysager soigneusement entretenu entoure **une magnifique piscine**, promesse de moments exclusifs entre détente et convivialité. Le cadre est intime, idéal pour savourer la quiétude en toute discrétion.

Cette propriété rare, parfaitement intégrée dans son environnement, conjugue modernité, élégance et prestations de standing. Une opportunité unique pour celles et ceux qui recherchent un bien hors du commun à Delémont.

vivez l'opulence au quotidien avec ses **218 m²** de surface habitable et une terrasse de 38 m² pour vos moments de détente. Stationnez sans souci grâce à ses **6 places de parking**.



Une occasion rare pour acquérir ce coin de paradis. Ne manquez pas cette chance exceptionnelle.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Surface terrain	811 m ²
Surface habitable	218 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	8.5	Année de construction	2013
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Référence	V-201025		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	6		

Surface

Surface sous-sol	76.5 m ²	Hauteur du plafond	2.44 m
------------------	---------------------	--------------------	--------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (38 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Enveloppe du bâtiment	C
Eau chaude sanitaire	Gaz	Émissions directes de CO ₂	D
Efficacité énergétique globale	C		



Informations complémentaires

Altitude

435 m

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 860000

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 4 m²
- 1 chambre de 21 m²
- 1 salle d'eau avec douche italienne/lavabo/WC de 2.5 m²
- 1 espace de rangement ouvert de 7.2 m²
- 1 local technique/buanderie de 7.8 m²
- 1 rangement sous l'escalier de 2m²
- 1 double garage avec porte automatique et point d'eau de 32 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée/vestibule de 6 m²
- 1 séjour/salle à manger de 42 m² donnant accès à la véranda
- 1 cuisine agencée "haute gamme" semi-ouverte de 10 m²
- 1 bureau ouvert de 10 m²
- 1 salle d'eau avec douche italienne/lavabo/WC de 4.7 m²
- 1 magnifique véranda de 36 m² équipée d'une luxueuse cheminée et de deux grandes baies vitrées
- 1 terrasse plein sud de 22 m²
- 1 couvert côté nord de 16 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6 m²
- 1 chambre parentale de 13 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 grande salle de bain avec douche italienne/lavabo double vasque/WC/bidet de 9 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 piscine avec bassin de 9m sur 4m et d'une profondeur de 1.5m, équipée d'une couverture automatique
- 1 terrasse couverte avec espace détente de 24 m²
- 1 jolie parcelle plate engazonnée et arborée par diverses essences d'arbres

Annexes et particularités

Annexes

- 1 salle de sport équipée avec sauna de 12 m²
- 1 local de rangement de 12 m²
- 1 douche ouverte de 2 m²



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Située dans un cadre paisible, cette villa bénéficie d'une tranquillité rare. Avec un niveau de bruit routier minimal durant la journée et aucun bruit la nuit, l'environnement est incroyablement calme. La densité de population reste faible, ce qui ajoute au charme serein du quartier.

Cette localisation combine le luxe d'un mode de vie tranquille avec la proximité des facilités urbaines, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel et harmonieux.

Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 12'572 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Malgré le calme ambiant, la villa n'est pas isolée des commodités. À seulement 1 km, la gare de Delémont offre un accès facile pour vos déplacements quotidiens.

Côté gastronomie, un restaurant de qualité se niche dans le voisinage, parfait pour passer d'agréables moments sans aller bien loin.

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Pour les trajets locaux, un arrêt de bus sur la Rue des Andains se trouve à proximité, simplifiant vos trajets urbains.

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Cinéma
- Théâtre

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant



- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine, Sauna

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Salle fitness
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs

Style

- Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/villa-12015/>

Remarque

