

Objet rare



Appartement de 4.5 pièces au 1er étage à louer à Courroux

CHF 1'800.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'Eglise 6 — REF. L-161025

Points forts

1 Terrasse	140 m ² Surface habitable	3 Chambres	Pompe à chaleur Chauffage	1 Baignoire	1 Sanitaire	2025 Rénovation	Quartier résidentiel

Descriptif

Vous cherchez un appartement confortable, chaleureux et idéalement situé ? Ne cherchez plus !

Ce charmant **appartement de 4.5 pièces** se situe au centre du village de Courroux, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports publics et autres commodités.

Spacieux et lumineux, il séduit par sa pièce de vie chaleureuse agrémentée d'une cheminée, idéale pour créer une ambiance cosy lors des soirées d'hiver. La disposition des pièces est fonctionnelle, avec une cuisine bien équipée, trois chambres confortables et un espace de vie pensé pour le quotidien.

L'appartement bénéficie également d'une situation centrale, tout en étant dans un environnement calme et convivial.

Ce logement est idéal pour un couple, une famille ou toute personne souhaitant allier confort et proximité des services.

N'attendez plus pour venir le visiter et vous projeter dans votre futur chez-vous.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois
Charges	Charges non comprises CHF 250.-/mois
Total	CHF 1 800.-/mois
Surface habitable	140 m ²
Pièce(s)	4.5

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage
Nombre d'étage total	3
Chambre(s)	3

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (70 m ²)
-------------	------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / radiateur et cheminée
-----------	--

Logement(s)	1
Référence	L-161025
Condition	Très bon
Disponibilité	Immédiatement
Dernière(s) rénovation(s)	2025

Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne



Commune

- Commune de Courroux
- Population : 3060 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

Commerces

- Tous commerces et services

Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage



Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Italien

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courroux/duplex-12014/>

Remarque

