

Objet rare



# Appartement de 4.5 pièces au 1er étage à louer à Courroux

CHF 1'800.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'Eglise 6 — REF. L-161025

## Points forts

							
1 Terrasse	140 m2 Surface habitable	3 Chambres	Pompe à chaleur Chauffage	1 Baignoire	1 Sanitaire	2025 Rénovation	Quartier résidentiel

## Descriptif

Vous cherchez un appartement confortable, chaleureux et idéalement situé ?  
Ne cherchez plus !

Ce charmant **appartement de 4.5 pièces** se situe **au centre du village de Courroux**, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports publics et autres commodités.

Spacieux et lumineux, il séduit par sa pièce de vie chaleureuse agrémentée d'une cheminée, idéale pour créer une ambiance cosy lors des soirées d'hiver. La disposition des pièces est fonctionnelle, avec une cuisine bien équipée, trois chambres confortables et un espace de vie pensé pour le quotidien.

L'appartement bénéficie également d'une situation centrale, tout en étant dans un environnement calme et convivial.

Ce logement est idéal pour un couple, une famille ou toute personne souhaitant allier confort et proximité des services.

N'attendez plus pour venir le visiter et vous projeter dans votre futur chez-vous.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Lisa Marisa  
Budry

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
lmb@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois	Référence	L-161025
Charges	Charges non comprises CHF 250.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 800.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	4.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (70 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / radiateur et cheminée	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--	----------------------	--------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

# Localité et emplacement

## Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne



## Commune

- Commune de Courroux
- Population : 3060 habitants

## Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

## Commerces

- Tous commerces et services

## Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

## Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage



## **Sol**

— Type de sol: Carrelage, Stratifié

## **État**

— Travaux non nécessaires: Rénové

## **Exposition**

— Orientation: Sud

## **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

— Type de vue: Dégagée



