



# À vendre à Glovelier maison de 2 appartements rénovés

CHF 870'000 — CH-2855 Glovelier dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-200925

## Points forts

	1 Appartement 3.5 pièces		1 Appartement 4.5 pièces		292 m <sup>2</sup> Surface habitable		934 m <sup>2</sup> Surface du terrain		2018 Rénovation		3 Sanitaires		1 Terrasse		450 m <sup>2</sup> Jardin
--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------	--	--------------	--	------------	--	---------------------------

## Descriptif

Ce plaisir village est un paradis pour les familles et les amoureux de la nature ! Cette maison de rêve, située à l'entrée du village, offre un environnement idyllique avec des vues imprenables sur les champs verdoyants.

L'espace habitable de 292 m<sup>2</sup> vous permettra de vivre dans le confort et l'aisance, avec ses 9,5 pièces qui répondront à toutes vos attentes.

La situation géographique est également idéale, proche de commerces (boulangerie, épicerie, banque, bureau de poste, restaurants), d'un centre sportif et d'équipements pour les enfants.

La maison bénéficie d'une situation idéale au carrefour des transports publics avec gare, arrêt de t et entrée/Sortie autoroute.



C'est l'endroit parfait où vous pourrez équilibrer travail et vie familiale en profitant pleinement de la beauté de la campagne avoisinante !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	292 m <sup>2</sup>	Surface terrain	934 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	2	Année de construction	1900
Référence	V-200925	Dernière(s) rénovation(s)	2018

### Aménagements intérieurs

Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5	Volume	1445 m <sup>3</sup>
WC	3		

### Surface

Surface jardin	450 m <sup>2</sup>	Surface cave	42 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	68 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (450 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1 (25 m <sup>2</sup> )
--------	------------------------------	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4
--------------------	-------------	------------------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	515 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 couloir de 11 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 5 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 19 m<sup>2</sup> avec accès extérieur
- 1 cave de 13 m<sup>2</sup>



- 1 cave de 15 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie commune de 21 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

Appartement 3.5 pièces :

- 1 entrée de 4 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 7 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 13 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 23 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec douche/WC/lavabo et une fenêtre de 8 m<sup>2</sup>
- 1 chambre/bureau de 3 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

1 appartement 4.5 pièces en duplex :

- 1 entrée de 15 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec douche/baignoire/WC/lavabo et une fenêtre de 7 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte avec îlot de 17 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 69 m<sup>2</sup>

## 2ème niveau

suite de l'appartement 4.5 pièces en duplex

- 1 WC/lavabo visiteurs de 2 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 18 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 19 m<sup>2</sup>
- 1 suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Glovelier se situe à 12 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

Commune de Glovelier

Population : 1'190 habitants

## Accès



Aisé par route cantonale / A 16 / train /bus

## Commerces

Restaurants/boulangerie/ centre Coop à Bassecourt

## Transports

- CFF : ligne Delémont /Delle gare TGV
- Chemins de Fer du Jura : Chaux-De-Fonds/Noirmont/Saignelégier
- Cars postaux

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Home médicalisé

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Confort (intérieur): Armoires encastrées

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement



- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/glovelier/maison-individuelle-12013/>

# Remarque

