

À saisir



# À vendre villa de 4.5 pièces et 160.3 m<sup>2</sup> à Moutier

CHF 695'000 — CH-2740 Moutier dans la canton de Berne — REF. VM-131025

## Points forts

 160.3 m <sup>2</sup> Surface habitable	 431 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 11.9 m <sup>2</sup> Terrasse	 6.5 Pièces	 3 Chambres	 1 Sanitaire	 10.4 m <sup>2</sup> Cave	 Situation idyllique
--	---	--	--	--	--	--	--

## Descriptif

Nichée dans un quartier résidentiel et sur les hauteurs de la ville, cette charmante villa offre un cadre idéal pour une famille. Avec **une surface habitable de 160,3 m<sup>2</sup>**, elle dispose de **4,5 pièces** et se trouve dans un excellent état.

Entourée de verdure, à proximité des montagnes et d'un environnement sans brouillard, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Les commodités sont à portée de main.

**Les transports sont également bien desservis avec une gare et des arrêts de bus à proximité.** Idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et accessibilité, cette maison est prête à accueillir de nouveaux propriétaires.

Appelez-nous pour une visite.

## Caractéristiques

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	160.3 m <sup>2</sup>	Surface terrain	431 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1999
Référence	VM-131025		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3		

## Surface

Surface sous-sol	79.1 m <sup>2</sup>	Surface cave	10.4 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------	--------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (11.9 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Bois / sol et poêle	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	535 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 1 cave-abri de 10.36 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 13.79 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 5.87 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 5.41 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 9.42 m<sup>2</sup>
- 1 passage de 11.54 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 2.80 m<sup>2</sup>



- 1 garage de 19.88 m<sup>2</sup>
- 1 couvert de 9.35 m<sup>2</sup>

**TOTAL de 79.06 m<sup>2</sup>** (sans le couvert)

### **Rez de chaussée**

- 1 terrasse de 11.88 m<sup>2</sup>
- 1 local bois de 4.11 m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée de 3.63 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 8.67 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 24 m<sup>2</sup>
- 1 passage de 7.03 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo de 1.58 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/lavabo/fenêtre de 6.90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.82 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.54 m<sup>2</sup>

**TOTAL de 81.28** (sans la terrasse)

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- La parcelle est clôturée par une haie, une jolie terrasse ainsi qu'une surface verte vous accueillent pour des moments de convivialité en famille ou avec vos amis. Vous pourrez, également, vous y ressourcer au calme

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Moutier
- Population : environ 7'500 habitants

### **Accès**

- Aisé par la route principale

### **Commerces**

- Proches

### **Transports**

- Bus, train, véhicules et autoroute A16



## Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Sans brouillard, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition



— Orientation: Sud, Est, Ouest

### **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

### **Vue**

— Type de vue: Belle vue

— Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

### **Style**

— Type de style: Classique Maison de caractère



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-individuelle-12009/>

### Remarque

