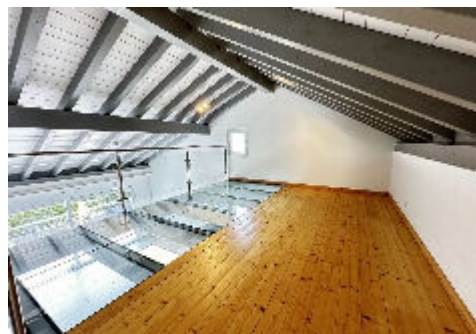
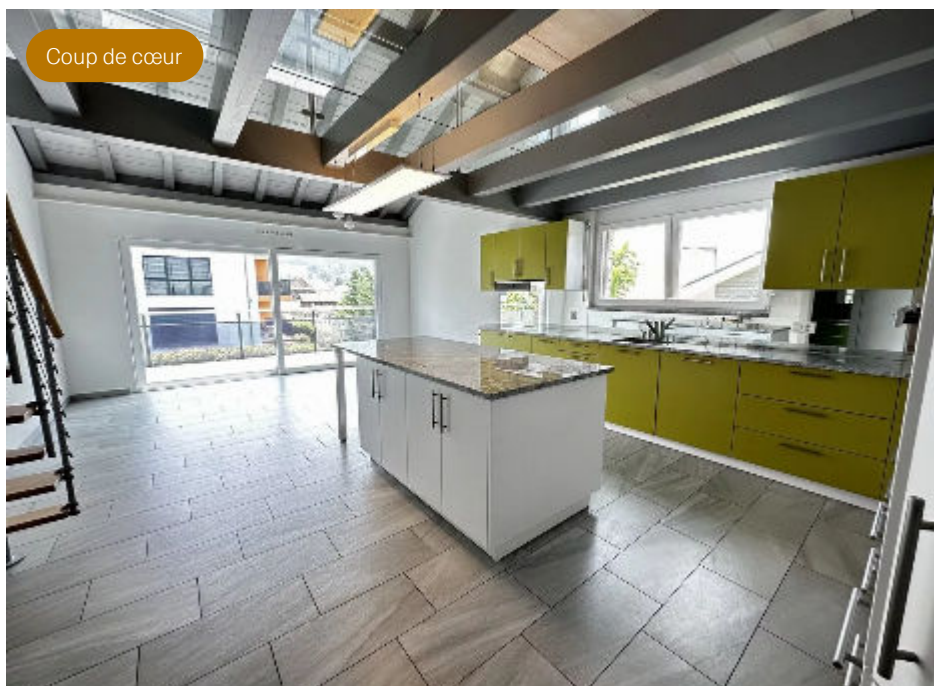




À louer appartement de 4.5 pièces au 2ème étage à Courrendlin

CHF 1'950.-/mois — CH-2830 Courrendlin — Route de Vicques 6 — REF. L-240625

Points forts

4.5 Pièces	3 Chambres	111.2 m ² Surface habitable	18.2 m ² Balcon	1 Douche	1 Baignoire	2 WC	1 Interphone

Descriptif

Trouvez votre nid douillet à Courrendlin ! Cet charmant appartement de 111,2 m², situé au 2ème étage, est idéalement placé dans le cœur du village. Vous pourrez profiter de la proximité avec les commerces, les restaurants et les services publics, tels que la poste, la banque et les transports en commun.

L'environnement est verdoyant et paisible, avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Les enfants seront ravis de jouer dans le jardin public et la proximité de l'école maternelle et du jardin d'enfants. Vous pourrez également profiter des nombreux activités et événements organisés dans le village tout au long de l'année.

Ce bien de standing est une excellente occasion pour vous de vous installer dans un endroit idéal pour vivre et se sentir en famille.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Route de la Maladière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 700.-/mois	Référence	L-240625
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 950.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	111.2 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

Surface

Surface balcon	18.2 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	2 — CHF 160 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	--------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-----------	----------------------	------------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 2 places de parc souterraines

2ème niveau

- 1 hall d'entrée/corridor de 10.20 m²
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et machines à laver et à sécher de 6.80 m²
- 1 chambre de 15.10 m²
- 1 chambre de 20.65 m²
- 1 chambre de 14 m² avec 1 dressing de 2.75 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC et lavabo de 3.6 m²
- 1 cuisine séjour/salle à manger de 38.10 m²
- 1 balcon de 18.15 m²

Total de 111.20 m²



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon de 18.15 m²
- 2 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Courrendlin

Population : 2'487 habitants

Accès

Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

Tous les commerces sont à proximité

Transports

Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne





