

Coup de cœur



# Charmant chalet de 3.5 pièces à vendre à la montagne de Saules

CHF 539'000 — CH-2732 Saules BE dans le canton de Berne — REF. VM-290125

## Points forts



3.5  
Pièces



2  
Chambres



517 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



1  
Balcon



1  
Terrasse



471 m<sup>2</sup>  
Jardin



1  
Sanitaire



Proche de la  
nature

## Descriptif

Découvrez ce magnifique chalet niché au cœur de la nature. Entouré de montagnes verdoyantes, il offre une tranquillité absolue pour ceux qui cherchent un coin de paradis.

Imaginez prendre votre café du matin sur votre balcon en admirant la vue ou organiser des barbecues sur votre terrasse spacieuse. Vous passerez d'excellentes soirées cocooning au coin du feu.

Le jardin privé invite à la détente et complète ce cadre de vie exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter un lieu où se conjuguent nature et praticité.

Venez vite visiter votre future résidence secondaire !



Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Chalet	Surface terrain	517 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1964
Référence	VM-290125	Dernière(s) rénovation(s)	2021

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Chambre(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1

## Surface

Surface jardin	471 m <sup>2</sup>	Surface bâtie	46 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	---------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (471 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1		

## Stationnement

Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	------------------------	----------------------	------------

## Informations complémentaires

Altitude	1 050 m	Evacuation eaux usées	Fosse septique
Rés. secondaire	Oui		

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 balcon
- 1 hall d'entrée avec penderie
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, lavabo
- 1 spacieux séjour avec poêle suédois
- 1 cuisine ouverte

## 1er niveau

- 1 galetas
- 2 chambres à coucher



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 cuisine d'été

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Saules se trouvant en voiture à :

- 28 minutes de Delémont
- 18 minutes de Moutier
- 29 minutes de Bienne
- 57 minutes de Neuchâtel
- 1h15 de Bâle
- 1h40 de Lausanne

### Commune

Nom officiel: Saules BE  
Code postal: 2732  
Arrondissement: Jura Bernois  
Canton: Berne  
Pays: Suisse  
Langue: Français

Les élèves de Saules suivent leur scolarité obligatoire auprès des écoles de la commune de Reconvilier.

L'EJC accueille les enfants scolarisés à Reconvilier.

### Accès

Aisé par route secondaire  
A16 Sortie Loveresse à 3.5 km

### Commerces

Tous les commerces à Reconvilier

### Transports

- Ligne de bus Tavannes-Les Genevez
- Gare de Reconvilier (1.5 km)
- Raccordement autoroutier à la A16 à Loveresse (3.5 km)

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée



## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Mansardé

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Rustique Demeure atypique



