



Appartement de 4.5 pièces au 1er étage à louer à Delémont

Dès CHF 1'920.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. L-061224

Points forts

122.8 m ² Surface habitable	3 Chambres	1 Cave	1 Parking couvert	1 Local à vélo	1 Balcon	2 Sanitaires	1 Ascenseur

Descriptif

VISITE VIRTUELLE

Découvrez ce **magnifique appartement** en copropriété à vendre, situé dans un quartier paisible. Construit en 2023, cet espace est tout neuf et en excellent état. Avec une **superficie de 122.81 m²**, vous serez enchanté par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Le premier étage vous offrira une vue agréable tout en assurant une accessibilité aisée.

La vie urbaine et la verdure se marient parfaitement dans cet emplacement de choix en plein **centre-ville**. À deux pas de boutiques, restaurants et toutes les commodités essentielles, vous aurez tout à portée de main. Ici, les petits plaisirs de la ville se mêlent harmonieusement à une ambiance sereine. Le **grand balcon de 16.42 m²** est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



De plus, avec des accès faciles aux transports en commun et autoroutes, vos déplacements seront un jeu d'enfant. Cet **appartement de 4.5 pièces**, avec ses trois chambres, vous attend pour y écrire votre nouvelle histoire. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	Dès CHF 1 770.-/mois	Référence	L-061224
Charges	Charges non comprises CHF 150.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 920.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	122.8 m ²	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface balcon	16.4 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 120 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	--------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur géothermique / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur géothermique
-----------	------------------------------------	----------------------	------------------------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs



Sous sol

- 1 place de parc obligatoire(possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

1er niveau

O-11 appartement 4.5 pièces de 122.81 m²

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/WC/lavabo
- 1 séjour/cuisine de 44.93 m²
- 1 chambre de 14.53 m²
- 1 chambre de 13.23 m²
- 1 chambre de 17.53 m²
- 2 balcons de 16.42 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

Construction

Construction

BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Annexes et particularités

Particularités

LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'année pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrées et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)



- garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Situé dans un quartier prisé, cet appartement en copropriété bénéficie d'une localisation idéale, connue pour sa tranquillité et son charme. Les rues environnantes offrent une atmosphère chaleureuse avec leurs petits commerces, cafés accueillants et restaurants raffinés. La proximité des parcs et espaces verts ajoute une touche naturelle à ce cadre urbain, parfait pour les balades et les moments de détente en plein air.

Le quartier est apprécié pour son cadre de vie plaisant, alliant modernité et confort. Les infrastructures sont bien entretenues et la zone reste sécurisée, créant ainsi un environnement propice à une vie sereine. Vivre ici, c'est profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, avec toutes les facilités urbaines à courte distance.

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Les commodités sont à portée de main avec de nombreux services accessibles à pied. Des écoles réputées, une bibliothèque et des centres culturels enrichissent le quotidien des résidents.

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

De plus, les transports en commun, bien desservis depuis ce secteur, facilitent les déplacements vers le centre-ville et les quartiers alentour, rendant cette localisation particulièrement pratique pour tous.

Loisirs



- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Télé réseau, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Ventilation contrôlée

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Points d'intérêt: Champs, Forêt



Style

— Type de style: Moderne

Standard de construction

— Minergie®: Minergie® P



www.neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Italien



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-ppe-12003/>

