

Objet rare



# Usine avec 2 appartements à vendre à Courfaivre

CHF 1'500'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-080925

## Points forts

	1'467 m <sup>2</sup> Surface utile		2'761 m <sup>2</sup> Surface du terrain		250 m <sup>2</sup> Surface habitable		Situation parfaite
--	---------------------------------------	--	--	--	---	--	--------------------

## Descriptif

Nichée dans un charmant village, ce bâtiment offre un cadre verdoyant parfait pour vos opérations. Avec une **superficie de 2'761 m<sup>2</sup>**, il répondra à toutes vos exigences.

Construit en 1958 et en partie récemment rénové, ce solide bâtiment **dispose de 21 pièces fonctionnelles**. Vous trouverez toutes les commodités à proximité : banques, bureau de poste, centre sportif, musée et sentiers de vélo. Pour vos employés, une clinique, des médecins et un hôpital sont facilement accessibles.

Deux appartements de 4.5 pièces chacun complètent ce bien aux 1er et 2ème étages.

Les infrastructures de transport facilitent les déplacements : gare, arrêts de bus, entrée/sortie d'autoroute et accès pour véhicules lourds sont à portée de main.



De plus, 32 places de parking sont disponibles pour vos besoins logistiques.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour dynamiser votre activité !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Usine	Surface terrain	2761 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	21	Disponibilité	À convenir
Référence	V-080925	Année de construction	1958

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	8
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4

### Surface

Surface utile	1467 m <sup>2</sup>	Surface sous-sol	461 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------	------------------	--------------------

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	30	Garage	2
------------------------	----	--------	---

### Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	3
--------------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	488 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

#### Secteur Ouest (sous-sol partiel)

- 1 atelier mécanique de 29 m<sup>2</sup>
- 1 atelier mécanique de 27.8 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt de 28.4 m<sup>2</sup>

#### Secteur Centre

- 1 corridor central avec lavabo 4 robinets de 20 m<sup>2</sup>
- 1 abri PC/dépôt de 24.6 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt avec le tableau principal électrique/vestiaire de 26 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage/chaudière à mazout et citerne de 10'200 l en terre de 26 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo/douche de 4.3 m<sup>2</sup>



## **Rez de chaussée**

### **Secteur Centre**

- 1 entrée principale Nord/cage d'escalier principale
- 1 bureau Nord de 20.6 m<sup>2</sup>
- 1 bureau Nord de 15.2 m<sup>2</sup>
- 1 entrée secondaire Nord donnant accès au secteur Est (7 marches)

### **Secteur Est**

- 1 atelier avec accès extérieur Nord porte automatique sectionnelle (dim. 370/260 cm) de 138 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt de 33.1 m<sup>2</sup>
- 1 garage pour 1 voiture de 15.3 m<sup>2</sup>

## **Rez supérieur**

### **Secteur Ouest**

- atelier avec accès plain-pied (dim. porte 290/290cm) de 150 m<sup>2</sup>

### **Secteur Centre**

- 1 hall/accueil de 15.4 m<sup>2</sup>
- 1 bureau Sud de 20.5 m<sup>2</sup>
- 1 salle de conférence Sud de 20 m<sup>2</sup>

## **1er niveau**

### **Secteur Ouest**

- Salle de conférence de 150 m<sup>2</sup>

### **Secteur Centre**

- Appartement de 4.5 pièces de 125 m<sup>2</sup>
  - 1 corridor de distribution
  - 1 cuisine habitable
  - 1 séjour
  - 1 salle de bains
  - 2 chambres au Nord
  - 1 chambre au Sud
  - 1 WC/lavabo

### **Secteur Est**

- 1 accès escalier secondaire
- 1 hall
- 3 WC/2 lavabos
- 1 bureau de 16 m<sup>2</sup>
- 1 atelier 150 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse en bout d'atelier de 50 m<sup>2</sup>

## **2ème niveau**

Appartement de 4.5 pièces de 125 m<sup>2</sup> :

- 1 hall
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 salle de bains
- 1 local buanderie
- 1 chambre au Nord
- 1 chambre au Sud avec dressing



- 1 chambre au Sud avec penderie

## Annexes et particularités

---

### Annexes

Bâtiment en construction non massive servant d'entrepôt de 150 m<sup>2</sup>

### Particularités

Chaque secteur est à des niveaux différents, relié par des escaliers intérieurs de 6 à 8 marches

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 5 minutes en train et 9 minutes en voiture de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

Commune de Courfaivre

Population : 1'564 habitants

### Accès

Aisé par route principale

### Commerces

2 boulangeries, 3 restaurants, 1 mini marché, 1 banque Raiffeisen, La Poste, 1 station essence shop, 1 magasin d'article de pêche, 1 boucherie, 2 entreprises de construction métallique, 1 entreprise de génie civil, 1 de polissage, 1 de roulage, 2 de ferblanterie charpente couverture, 2 fiduciaires, 1 fleuriste, 3 garages, 1 institut de beauté, 3 centres sportifs, 1 entreprise de maçonnerie, 1 de grattage, 2 de menuiserie, 1 paysagiste, 3 entreprises de peinture, 5 salons de coiffure, 1 entreprise de véranda

### Transports

Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

## Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépot, Réduit

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

## Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/courfaivre/usine-11997/>

## Remarque

