

Objet rare



# Usine avec 2 appartements à vendre à Courfaivre

CHF 1'500'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-080925

## Points forts



1'467 m<sup>2</sup>  
Surface utile



2'761 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



250 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



Situation parfaite

## Descriptif

Nichée dans un charmant village, ce bâtiment offre un cadre verdoyant parfait pour vos opérations. Avec une **superficie de 2'761 m<sup>2</sup>**, il répondra à toutes vos exigences.

Construit en 1958 et en partie récemment rénové, ce solide bâtiment **dispose de 21 pièces fonctionnelles**. Vous trouverez toutes les commodités à proximité : banques, bureau de poste, centre sportif, musée et sentiers de vélo. Pour vos employés, une clinique, des médecins et un hôpital sont facilement accessibles.

**Deux appartements de 4.5 pièces** chacun complètent ce bien aux 1er et 2ème étages.

Les infrastructures de transport facilitent les déplacements : **gare, arrêts de bus, entrée/sortie d'autoroute et accès pour véhicules lourds** sont à portée de main.



De plus, **32 places de parking** sont disponibles pour vos besoins logistiques.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour dynamiser votre activité📍!

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Usine	Surface terrain	2761 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	21	Disponibilité	À convenir
Référence	V-080925	Année de construction	1958

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	8
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4

### Surface

Surface utile	1467 m <sup>2</sup>	Surface sous-sol	461 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------	------------------	--------------------

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	30	Garage	2
------------------------	----	--------	---

### Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	3
--------------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	488 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

#### Secteur Ouest (sous-sol partiel)

- 1 atelier mécanique de 29 m<sup>2</sup>
- 1 atelier mécanique de 27.8 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt de 28.4 m<sup>2</sup>

#### Secteur Centre

- 1 corridor central avec lavabo 4 robinets de 20 m<sup>2</sup>
- 1 abri PC/dépôt de 24.6 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt avec le tableau principal électrique/vestiaire de 26 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage/chaudière à mazout et citerne de 10'200 l en terre de 26 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo/douche de 4.3 m<sup>2</sup>



## Rez de chaussée

### Secteur Centre

- 1 entrée principale Nord/cage d'escalier principale
- 1 bureau Nord de 20.6 m<sup>2</sup>
- 1 bureau Nord de 15.2 m<sup>2</sup>
- 1 entrée secondaire Nord donnant accès au secteur Est (7 marches)

### Secteur Est

- 1 atelier avec accès extérieur Nord porte automatique sectionnelle (dim. 370/260 cm) de 138 m<sup>2</sup>
- 1 dépôt de 33.1 m<sup>2</sup>
- 1 garage pour 1 voiture de 15.3 m<sup>2</sup>

## Rez supérieur

### Secteur Ouest

- atelier avec accès plain-pied (dim. porte 290/290cm) de 150 m<sup>2</sup>

### Secteur Centre

- 1 hall/accueil de 15.4 m<sup>2</sup>
- 1 bureau Sud de 20.5 m<sup>2</sup>
- 1 salle de conférence Sud de 20 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

### Secteur Ouest

- Salle de conférence de 150 m<sup>2</sup>

### Secteur Centre

- Appartement de 4.5 pièces de 125 m<sup>2</sup>
  - 1 corridor de distribution
  - 1 cuisine habitable
  - 1 séjour
  - 1 salle de bains
  - 2 chambres au Nord
  - 1 chambre au Sud
  - 1 WC/lavabo

### Secteur Est

- 1 accès escalier secondaire
- 1 hall
- 3 WC/2 lavabos
- 1 bureau de 16 m<sup>2</sup>
- 1 atelier 150 m
- 1 terrasse en bout d'atelier de 50 m<sup>2</sup>

## 2ème niveau

Appartement de 4.5 pièces de 125 m<sup>2</sup> :

- 1 hall
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 salle de bains
- 1 local buanderie
- 1 chambre au Nord
- 1 chambre au Sud avec dressing



- 1 chambre au Sud avec penderie

## Annexes et particularités

---

### Annexes

Bâtiment en construction non massive servant d'entrepôt de 150 m<sup>2</sup>

### Particularités

Chaque secteur est à des niveaux différents, relié par des escaliers intérieurs de 6 à 8 marches

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 5 minutes en train et 9 minutes en voiture de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

Commune de Courfaivre

Population : 1'564 habitants

### Accès

Aisé par route principale

### Commerces

2 boulangeries, 3 restaurants, 1 mini marche, 1 banque Raiffeisen, La Poste, 1 station essence shop, 1 magasin d'article de pêche, 1 boucherie, 2 entreprise de construction métallique, 1 entreprise de génie civil, 1 de polissage, 1 de roulage, 2 de ferblanterie charpente couverture, 2 fiduciaires, 1 fleuriste, 3 garages, 1 institut de beauté, 3 centres sportifs, 1 entreprise de maçonnerie, 1 de grattage, 2 de menuiserie, 1 paysagiste, 3 entreprises de peinture, 5 salons de coiffure, 1 entreprise de véranda

### Transports

Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

### **Extérieur**

- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

### **Intérieur**

- Pièces annexes: Atelier Dépôt, Réduit

### **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

### **Vue**

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/courfaivre/usine-11997/>

Remarque

