



À louer appartement de 3.5 pièces au 2ème étage à Delémont

Dès CHF 1'400.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu — REF. L-051224

Points forts

	10.70 m ² Balcon		1 Douche		1 Parking couvert		80.3 m ² Surface habitable		2 Chambres		2 Sanitaires		2023 Année de construction		1 Ascenseur
--	--------------------------------	--	-------------	--	----------------------	--	--	--	---------------	--	-----------------	--	-------------------------------	--	----------------

Descriptif

VISITE VIRTUELLE

Découvrez un magnifique appartement en location dans un quartier tranquille du centre-ville. Ce condominium charmant, construit en 2023, est situé au deuxième étage et offre une atmosphère lumineuse et moderne. Sur **80,3 m²**, profitez de **3,5 pièces spacieuses**, dont deux belles chambres, parfaites pour une vie tranquille et confortable.

Imaginez-vous vous prélasser sur votre **balcon spacieux de 10,7 m²**. Vivez au cœur d'un environnement dynamique avec toutes les commodités à portée de main. Que ce soit pour faire du shopping, dîner dans de délicieux restaurants, ou accéder rapidement à la banque, tout est à proximité. Et pour les jeunes familles, soyez assurés que des espaces de jeux et des services adaptés aux enfants sont disponibles.



Les options de transport sont incomparables, avec une gare, un arrêt de bus et une entrée/sortie d'autoroute à proximité. **Cette adresse vous offre une qualité de vie exceptionnelle et un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.**

Ne laissez pas passer cette occasion rare !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	Dès CHF 1 280.-/mois	Référence	L-051224
Charges	Charges non comprises CHF 120.-/mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 1 400.-/mois	Année de construction	2023
Surface habitable	80.3 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Surface

Surface balcon	10.7 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 120 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	--------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur géothermique / sol
--

Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur géothermique
----------------------	------------------------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 place de parc obligatoire (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

2ème niveau

E-22 appartement 3.5 pièces de 80.34 m² :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
- 1 WC/lavabo visiteurs
- 1 séjour/cuisine de 27.16 m²
- 1 chambre de 16.02 m²
- 1 chambre de 14.80 m²
- 1 balcon de 10.65 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

Construction

Construction

BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Annexes et particularités

Particularités

LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrée et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations



- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Situé dans un quartier prisé, cet appartement en copropriété bénéficie d'une localisation idéale, connue pour sa tranquillité et son charme. Les rues environnantes offrent une atmosphère chaleureuse avec leurs petits commerces, cafés accueillants et restaurants raffinés.

Le quartier est apprécié pour son cadre de vie plaisant, alliant modernité et confort. Les infrastructures sont bien entretenues et la zone reste sécurisée, créant ainsi un environnement propice à une vie sereine. Vivre ici, c'est profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, avec toutes les facilités urbaines à courte distance.

Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Les commodités sont à portée de main avec de nombreux services accessibles à pied. Des écoles réputées, une bibliothèque et des centres culturels enrichissent le quotidien des résidents.

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

De plus, les transports en commun, bien desservis depuis ce secteur, facilitent les déplacements vers le centre-ville et les quartiers alentour, rendant cette localisation particulièrement pratique pour tous.

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques



- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness

La proximité des parcs et espaces verts ajoute une touche naturelle à ce cadre urbain, parfait pour les balades et les moments de détente en plein air.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation contrôlée

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Points d'intérêt: Champs, Forêt

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

French, German, Swiss-German, English, Italian



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-ppe-11992/>

Remarque

