

Objet rare



À vendre aux Franches-Montagnes, maison de maître de 7.5 pièces

CHF 1'495'000 — CH-2336 Les Bois dans le canton du Jura — REF. VFM-281123

Points forts



7.5
Pièces



4
Chambres



188 m²
Surface
habitable



2'139 m²
Surface du
terrain



55 m²
Terrasse



9.3 m²
Balcon



3 places
Garage



8 m²
Cave à vin

Descriptif

Cette superbe villa lumineuse et vraiment plaisante, a tous les atouts pour offrir aux personnes exigeantes un cadre de vie exceptionnel et surtout très confortable.

Avec son très grand séjour ouvert sur l'extérieur ainsi que sur la salle à manger et la cuisine, cette maison vous séduira par sa disposition ainsi que par ses parquets anciens et plafonds travaillés. Elle dispose également de quatre chambres, de deux salle d'eau, d'un WC visiteur.

Son atout majeur est la vue panoramique imprenable sur les montagnes depuis le balcon et les terrasses. Son charmant jardin sur plusieurs niveaux vous permettra de partager des moments de détente en toute convivialité avec votre famille et vos proches.

Par son orientation, elle bénéficie d'un ensoleillement garanti tout au long de la journée.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Enfin, un garage et 3 places de parc extérieures complètent l'offre de cette sublime propriété, véritable cocon de bien-être et de détente en toute quiétude pour votre famille.

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Vallée 7
2800 Delémont

079 046 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À n'en pas douter, cette villa de rêve parfaitement entretenue et constamment rénovée vous séduira par ses surfaces généreuses et ses finitions parfaites de haute qualité.

Un bien immobilier de très haut standing et rare à trouver.

À visiter sans tarder!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Condition	Très bon
Surface habitable	188 m ²	Surface terrain	2139 m ²
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1959
Référence	VFM-281123	Dernière(s) rénovation(s)	2013

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1360 m ³
WC	3		

Surface

Surface balcon	9.3 m ²
----------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	3 (55 m ²)
-----------	---	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Informations complémentaires

Altitude	1 034 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	540000
----------	---------	--	--------

Aménagements intérieurs



Rez inférieur

- 1 hall de distribution en forme de L de 12 m²
- 1 chambre de 10,7 m²
- 1 chambre de 8,7 m²
- 1 salle d'eau avec douche italienne, lavabo et WC de 4,5 m²

Partie non habitable:

- 1 buanderie avec évier de 9,2 m²
- 1 cave de 8 m²
- 1 local de rangement de 6 m²
- 1 local technique avec chaufferie au mazout de 4,9 m²

Accès depuis l'extérieur :

- 1 atelier avec point d'eau de 17,6 m²
- 1 abri PC de 9,2 m²
- 1 local de 15 m² avec citerne à mazout d'une contenance de 15'300 litres
- 1 terrasse dallée de 55 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de 5,9 m²
- 1 cuisine agencée ouverte de 12 m²
- 1 salle à manger de 21,5 m²
- 1 très grand séjour avec magnifique cheminée intégrée de 50 m²
- 1 bureau ou espace repos de 13,1 m²
- 1 hall de distribution de 6 m²
- 1 WC visiteur avec lavabo de 3,9 m²
- 1 chambre parentale avec armoire murale de 15 m²
- 1 chambre de 15,3 m²
- 1 balcon de 9,3 m² (accès par les chambres)
- 1 salle de bain avec baignoire, douche italienne, double lavabo et WC de 9,5 m²

Toutes les pièces de la villa sont recouvertes d'un véritable et luxueux parquet.

Extérieur:

- 1 terrasse couverte plein sud de 20 m²
- 1 terrasse sud/ouest de 15 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 places de parc devant la villa
- 1 grande surface verte engazonnée et arborée
- 1 jolie et très plaisante végétation bien entretenue
- 1 étang de jardin avec algues décoratives
- 1 surface dallée pour y poser éventuellement un pavillon de jardin
- Accès aux différentes pelouses par des escaliers en pierres
- Le pourtour de la maison clôturé par une barrière métallique

Annexes et particularités

Annexes



- 1 double garage pour deux voitures avec porte automatique de 31,5 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Les Bois se situent à 14 minutes de La Chaux-de-Fonds

La Chaux-de-Fonds se trouvant en voiture à :

- 19 minutes de Neuchâtel
- 29 minutes de Bienne
- 51 minutes de Lausanne
- 1h10 de Moutier
- 1h23 de Porrentruy
- 1h33 de Bâle

Commune

- www.lesbois.ch
- Population : 1247 habitants

Accès

- Aisé par la route

Commerces

- Boucherie, magasin d'alimentation, restaurant

Transports

- Trains, bus, véhicules

Loisirs

- Golf 18 trous à l'ouest du village
- Pistes de ski de fond, pistes de cavaliers, parcours VTT, sentiers pédestres
- Halle de gymnastique, terrain de football

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Etang, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures



- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Réduit Abri PC
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien, Parquet mosaïque

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique Maison de caractère



