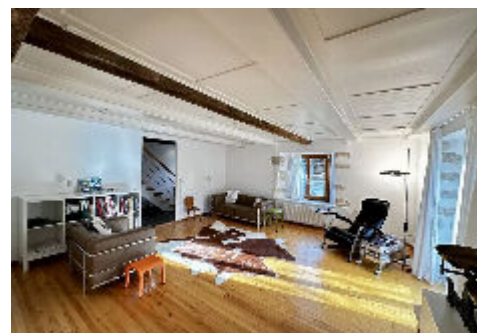
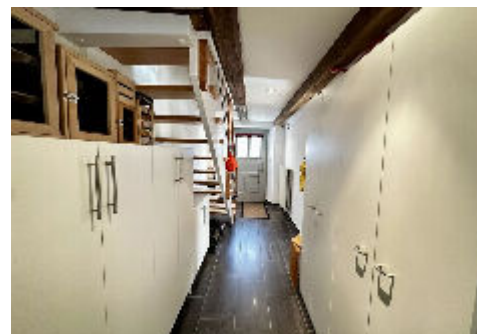










Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



Maison de caractère de 4.5 pièces à vendre à Coeuve au Jura

Prix sur demande — CH-2932 Coeuve dans le centre du village — REF. VP-130825

Points forts

							
3 Chambres	1'178 Surface du terrain	2 Sanitaires	2 Douches	1 Jardin	1 Cave	2025 Rénovation	Quartier résidentiel

Descriptif

Située dans le paisible village de Coeuve, cette agréable maison de 4.5 pièces offre un **cadre de vie harmonieux au cœur d'un environnement verdoyant**. Vous apprécierez son grand jardin, idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La propriété comprend également une vaste grange attenante offrant de **multiples possibilités d'aménagement** selon vos envies : agrandissement de la surface habitable, création d'un atelier, d'un garage ou d'un logement indépendant.

À l'intérieur, la maison séduit par son séjour lumineux, sa cuisine fonctionnelle, ses 3 chambres spacieuses et ses 2 salles de douches. L'ambiance y est chaleureuse et l'ensemble dégage un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

Nichée dans un cadre calme et bucolique, tout en restant proche des commodités et à seulement quelques minutes de Porrentruy, cette propriété représente une belle opportunité pour quiconque recherche le charme de la campagne sans renoncer au confort.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Une occasion rare d'acquérir une maison pleine de caractère, prête à accueillir vos projets et vos rêves.

Venez visiter et tombez sous le charme !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison rénovée	Condition	Très bon
Surface habitable	120 m ²	Surface terrain	1178 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Référence	VP-130825	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface galeas	60 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateur / Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout / Electrique
-----------	--------------------	----------------------	---------------------

Informations complémentaires

Altitude	433 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo



- 1 buanderie

1er niveau

- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo
- 1 chambre parental
- 2 chambres en enfilades

3ème niveau

- Des combles

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité: Coeuvre se situe à 5 minutes de Porrentruy qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Coeuvre
- Population : ~718 habitants

Cœuvre, charmant village situé au cœur de l'Ajoie à quelques minutes du chef-lieu Porrentruy et de toutes ses commodités. Proche de la nature et des forêts environnantes, vous pourrez découvrir des paysages magnifiques à vélo ou à pied.

Le village dispose de restaurants qui sont réputés pour leurs spécialités culinaires.

Accès

- Aisé par la route et autoroute à 5 minutes

Commerces

- Tous les commerces se trouvent à Porrentruy

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus



- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verduce
- Annexes (jardin): Cabanon, Grange
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre



