

Spécial investisseur



En vente à Porrentruy immeuble de 6 appartements

CHF 1'000'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

081125

Points forts



6
Appartements



729 m²
Surface du
terrain



À distance



Proche des
commodités

Descriptif

Immeuble de rendement à fort potentiel – Situation idéale à proximité de la gare et du centre-ville.

À seulement quelques minutes à pied de la gare CFF et du cœur de la ville, cet immeuble de rendement se compose de **six appartements** offrant un excellent potentiel d'investissement.

Sa **situation privilégiée** garantit aux locataires des déplacements faciles et rapides, tout en profitant d'un **cadre de vie calme et verdoyant**.

Les **grands espaces extérieurs arborés** et la **rue sans issue** assurent un environnement paisible, particulièrement apprécié des familles.

Une opportunité rare alliant **rentabilité, confort et qualité de vie**.

N'hésitez pas, venez rapidement le visiter !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Bon
Logement(s)	6	Surface terrain	729 m²
Référence	VP-081125	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	2
----------------------	---	---------------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	6
----------------	---

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Local à vélos et poussettes
- Buanderie

Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement 4 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Etendoir à linge
- Couvert à vélo
- Places de parc



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16 et trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille
- Parking: Parking



Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-11946/>

Remarque

