

Spécial investisseur



# En vente à Porrentruy immeuble de 6 appartements

CHF 1'000'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

081125

## Points forts

6 Appartements	729 m <sup>2</sup> Surface du terrain	À distance	Proche des commodités

## Descriptif

Immeuble de rendement à fort potentiel – Situation idéale à proximité de la gare et du centre-ville.

À seulement quelques minutes à pied de la gare CFF et du cœur de la ville, cet immeuble de rendement se compose de **six appartements** offrant un excellent potentiel d'investissement.

Sa situation privilégiée garantit aux locataires des déplacements faciles et rapides, tout en profitant d'un cadre de vie calme et verdoyant.

Les grands espaces extérieurs arborés et la rue sans issue assurent un environnement paisible, particulièrement apprécié des familles.

Une opportunité rare alliant **rentabilité, confort et qualité de vie**.

N'hésitez pas, venez rapidement le visiter !



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Bon
Logement(s)	6	Surface terrain	729 m <sup>2</sup>
Référence	VP-081125	Disponibilité	À convenir

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	2
----------------------	---	---------------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

## Industriel / Activités

Objets à louer	6
----------------	---

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves
- Local à vélos et poussettes
- Buanderie

### Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

### 1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

### 2ème niveau

- 1 appartement 4 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Etendoir à linge
- Couvert à vélo
- Places de parc



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

— Commune de Porrentruy

— Population : 6'637 habitants

## Accès

— Aisé par route secondaire, autoroute A16 et trains

## Commerces

— Proche du centre et de tous les commerces et services

## Transports

— Train, transports publics et véhicules (A16)

## Loisirs

— Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoisant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille
- Parking: Parking



## **Intérieur**

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## **Équipement**

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Parquet

## **État**

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, Reprise en l'état

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-11946/>

# Remarque

