

Exclusivité



À vendre Hôtel-Restaurant idéalement situé à Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-070425

Points forts

800 m ² Surface habitable	1'799 m ² Surface du terrain	30 m ² Terrasse	1 Restaurant réputé	11 Chambres d'hôtel	20 Places de parc	Emplacement parfait	2018 Rénovation

Descriptif

VISITE VIRTUELLE DU RESTAURANT

Découvrez notre nouvelle offre pour cet immeuble d'excellente renommée avec un hôtel à Delémont ! Dans le cœur de la ville, **cet immeuble composé d'un restaurant avec 11 chambres d'hôtel, de 5 appartements et de 5 garages**, offre un environnement verdoyant et paisible. Situé dans une rue animée et proche du centre, il est entouré de boutiques, d'un restaurant, d'une pharmacie et d'un bureau de poste.

L'hôtel dispose également d'un vaste espace de vie de 800 mètres carrés, idéal pour les familles ou les voyageurs en groupe. Les enfants seront ravis du parc tout proche et de la crèche à proximité. Les sportifs apprécieront l'aire de promenade à cheval et la piscine publique.



Profitez de cette occasion rare et unique ! **Vente d'un hôtel offrant un excellent rapport qualité-prix**



idéal pour un bon rendement ou une exploitation rentable.

Contactez-nous rapidement pour en savoir plus sur ce projet immobilier attrayant.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Hôtellerie	Condition	Très bon
Surface habitable	800 m ²	Surface terrain	1799 m ²
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Référence	V-070425	Dernière(s) rénovation(s)	2018

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	4366 m ³
Chambre(s)	11		

Surface

Surface utile	950 m ²	Surface cave	30 m ²
---------------	--------------------	--------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (30 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	20 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	25 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.42
--------------------	------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	1'875'000
----------	-------	--	-----------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 30 m²



Rez de chaussée

Partie restaurant :

- 1 restaurant de 66 m²
- 1 rôtisserie de 37 m²
- 1 salle voûtée de 48 m²
- 1 halle voûtée de 12 m²
- 1 WC/lavabo hommes + femmes
- 1 vestiaire de 5.5 m²
- 1 station de lavage de 27.5 m²
- 1 cuisine de 35 m²

Partie immeuble :

- 1 appartement 3 pièces de 54 m²

1er niveau

Partie chambres d'hôtel :

- 1 chambre de 15 m²
- 1 chambre de 22 m² (dans la partie immeuble)
- 1 chambre de 19 m² (dans la partie immeuble)
- 1 chambre de 19 m² (dans la partie immeuble)

Partie immeuble :

- 1 appartement de 4.5 pièces de 144 m² avec une magnifique terrasse de 120 m²
- 1 studio de 30 m²

2ème niveau

Partie chambres d'hôtel :

- 1 chambre de 13 m²
- 1 chambre de 25 m²
- 1 chambre de 20 m²
- 1 chambre de 25 m²
- 1 chambre de 31 m²
- 1 chambre de 30 m²
- 1 chambre de 19 m²

Partie immeuble :

- 1 studio de 45 m²
- 1 appartement de 2 pièces de 48 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Grande terrasse
- Parking pour plusieurs véhicules
- 5 garages

Construction

Construction

- Rénové en 2018



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 12'467 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- A proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Verdure



- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin
- Meublé: Meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne Maison de caractère



