

Exclusivité



# À vendre Hôtel-Restaurant idéalement situé à Delémont

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-070425

## Points forts

800 m <sup>2</sup> Surface habitable	1'799 m <sup>2</sup> Surface du terrain	30 m <sup>2</sup> Terrasse	1 Restaurant réputé	11 Chambres d'hôtel	20 Places de parc	Emplacement parfait	2018 Rénovation

## Descriptif

### VISITE VIRTUELLE DU RESTAURANT

Découvrez notre nouvelle offre pour cet immeuble d'excellente renommée avec un hôtel à Delémont ! Dans le cœur de la ville, cet immeuble composé d'un restaurant avec 11 chambres d'hôtel, de 5 appartements et de 5 garages, offre un environnement verdoyant et paisible. Situé dans une rue animée et proche du centre, il est entouré de boutiques, d'un restaurant, d'une pharmacie et d'un bureau de poste.

L'hôtel dispose également d'un vaste espace de vie de 800 mètres carrés, idéal pour les familles ou les voyageurs en groupe. Les enfants seront ravis du parc tout proche et de la crèche à proximité. Les sportifs apprécieront l'aire de promenade à cheval et la piscine publique.



Profitez de cette occasion rare et unique ! Vente d'un hôtel offrant un excellent rapport qualité-pri-



idéal pour un bon rendement ou une exploitation rentable.

Contactez-nous rapidement pour en savoir plus sur ce projet immobilier attrayant.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Hôtellerie	Condition	Très bon
Surface habitable	800 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1799 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Référence	V-070425	Dernière(s) rénovation(s)	2018

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	4366 m <sup>3</sup>
Chambre(s)	11		

### Surface

Surface utile	950 m <sup>2</sup>	Surface cave	30 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------	--------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (30 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	20 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	25 (inclus)

### Investissement

Rendement brut (%)	5.42
--------------------	------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

### Informations complémentaires

Altitude	435 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	1'875'000
----------	-------	--	-----------

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

— 1 cave de 30 m<sup>2</sup>



## **Rez de chaussée**

Partie restaurant :

- 1 restaurant de 66 m<sup>2</sup>
- 1 rôtisserie de 37 m<sup>2</sup>
- 1 salle voûtée de 48 m<sup>2</sup>
- 1 halle voûtée de 12 m<sup>2</sup>
- 1 WC/lavabo hommes + femmes
- 1 vestiaire de 5.5 m<sup>2</sup>
- 1 station de lavage de 27.5 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 35 m<sup>2</sup>

Partie immeuble :

- 1 appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup>

## **1er niveau**

Partie chambres d'hôtel :

- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 22 m<sup>2</sup> (dans la partie immeuble)
- 1 chambre de 19 m<sup>2</sup> (dans la partie immeuble)
- 1 chambre de 19 m<sup>2</sup> (dans la partie immeuble)

Partie immeuble :

- 1 appartement de 4.5 pièces de 144 m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse de 120 m<sup>2</sup>
- 1 studio de 30 m<sup>2</sup>

## **2ème niveau**

Partie chambres d'hôtel :

- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 31 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 19 m<sup>2</sup>

Partie immeuble :

- 1 studio de 45 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- Grande terrasse
- Parking pour plusieurs véhicules
- 5 garages

## **Construction**

---

### **Construction**

- Rénové en 2018



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : 12'467 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- A proximité

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Verdure



— Parking: Garage, Parking

## Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin
- Meublé: Meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/hotellerie/delemont/restaurant-11945/>

# Remarque

