

Coup de cœur



# À Montavon immeuble de 2 appartements à vendre

CHF 740'000 — CH-2857 Montavon dans le canton du Jura — REF. V-251025

## Points forts



10  
Pièces



957 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



2  
Douches



2  
Baignoires



6  
Chambres



Mazout  
Chauffage



1  
Place de  
parc  
intérieure



Vue dégagée

## Descriptif

Au cœur de la nature dans un cadre bucolique et préservé cette maison joliment remise à neuf, vous offre la possibilité de vivre à moindre frais dans votre maison grâce au loyer du second appartement qui reste à rénover.

**Les deux parcelles constituant ce bien, d'une surface totale de 957 m<sup>2</sup>** se trouvent à l'orée d'une zone agricole vous garantissant un environnement sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée est composé d'un appartement de 2,5 pièces à rénover. Une grande partie est un très grand appartement de 7.5 pièces sur trois étages. Ce bien **séduit par son cadre champêtre, calme et sa vue magnifique et dégagée**. Une opportunité à saisir pour les amateurs d'espaces et de nature.

N'hésitez plus, appelez-nous vite !



Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Condition	Très bon
Logement(s)	2	Surface terrain	957 m²
Référence	V-251025	Disponibilité	À convenir

## Aménagements intérieurs

Volume	1400 m³
--------	---------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------

## Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

## Informations complémentaires

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	610'000
--	---------

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

Appartement de 2.5 pièces à rénover, avec entrée indépendante :

- 1 kitchenette habitable
- 1 hall de distribution
- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et fenêtre
- 1 chambre
- 1 cave

Maison principale (deuxième logement) :

- 1 pièce (actuellement pièce de sport/fitness qui mène à :
- 1 buanderie et local technique
- 1 pièce pour la citerne à mazout
- 1 chambre
- 1 garage avec accès direct à la maison
- 1 WC-séparé
- 1 cave

Si nécessaire, il y a possibilité de relier les 2 logements très facilement !

## 1er niveau



- 1 hall de distribution
- 2 spacieuses chambres avec magnifiques poutres apparentes
- 2 greniers sous les mansardes

### Combles

- Les combles sont aménageables en espace de rangement

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Deux belles parcelles pour un total de 957 m<sup>2</sup> (556 m<sup>2</sup> + 401 m<sup>2</sup>) très joliment arborées avec une vue époustouflante sur la vallée, vous pouvez y aménager un magnifique jardin potager ou d'agrément et vous y reposer au calme avec la nature avoisinante pour décor

## Construction

---

### Construction

- Construction massive d'époque en dur
- Terrasse au rez-de-jardin refaite à neuf en 2025

### Toiture

- En bon état général

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- Couvert pouvant être utilisé comme espace de rangement ou comme abri terrasse
- Fontaine fonctionnelle

### Particularités

- Cette maison rénovée récemment et nichée au cœur même de la campagne jurassienne vous apportera la sérénité, le calme et la vie au rythme des saisons.
- Se ressourcer ici, est très facile grâce à la tranquillité d'un village préservé.
- Le village est proche de Bassecourt, Develier et Delémont pour les commerces et loisirs.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Montavon se situe à 6 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne



## Commune

- [www.boecourt.ch](http://www.boecourt.ch)
- Population : une centaine d'habitants pour le village de Montavon

## Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction A16 Glovelier

## Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants...)

## Transports

- Bus, véhicules
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt.

## Loisirs

- [www.balade-seprais.ch](http://www.balade-seprais.ch)
- [www.galerie-auvirage.ch](http://www.galerie-auvirage.ch)
- [www.juraevasion.ch](http://www.juraevasion.ch)

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave, Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot



- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique, Moderne



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/montavon/immeuble-habitation-11944/>

