

Coup de cœur



À vendre maison de 2 appartements dans le village de Montavon

CHF 740'000 — CH-2857 Montavon dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-300825

Points forts

957 m ² Surface du terrain	2 Logements	Proche de la nature	2 Baignoires	6 Chambres	Mazout Chauffage	2 Douches	10 Pièces

Descriptif

Située à Montavon, au cœur d'un cadre champêtre et préservé, cette propriété offre une très belle opportunité.

Le bien se compose de **deux parcelles attenantes d'une surface totale de 957 m²**, en bordure directe de zone agricole, **garantissant un environnement paisible et sans vis-à-vis**.

La maison s'étend sur deux niveaux, avec des combles aménageables et avec un deuxième appartement composé de 2.5 pièces à rénover offrant la possibilité de l'aménager à vos goûts. Vous aurez également la possibilité de louer ce dernier ce qui vous garanti d'habiter gratuitement chez vous !



Le bien séduit par son cadre naturel et sa vue dégagée.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Une opportunité à saisir pour les amateurs d'espaces et de nature.
N'hésitez plus, appelez-nous vite !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Pièce(s)	10	Surface terrain	957 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-300825		

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	6	Sanitaire(s)	2
WC	2	Volume	1400 m ³

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	610000
--	--------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Appartement de 2.5 pièces à rénover, avec entrée indépendante :

- 1 hall d'entrée/vestibule de 4.62 m²
- 1 kitchenette habitable 8.74 m²
- 1 séjour/salle à manger de 14.35 m²
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et fenêtre de 6.27 m²
- 1 chambre de 15.92 m²
- 1 cave de 8.16 m²
- 1 dégagement de 8.66 m²

Maison principale (deuxième logement) :

- 1 pièce de 18.6 m²(actuellement pièce de sport/fitness) qui mène à :
- 1 buanderie et local technique
- 1 pièce pour la citerne à mazout



- 1 chambre de 10.85 m,
- 1 garage avec accès direct à la maison
- 1 WC-séparé
- 1 cave de 12.70 m²

Si nécessaire, il y a possibilité de relier les 2 logements très facilement !

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 2 spacieuses chambres avec magnifiques poutres apparentes
- 2 greniers sous les mansardes

Combles

- Les combles sont aménageables en espace de rangement

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Deux belles parcelles pour un total de 957 m² (556 m² + 401 m²) très joliment arborées avec une vue époustouflante sur la vallée, vous pouvez y aménager un magnifique jardin potager ou d'agrément et vous y reposer au calme avec la nature avoisinante pour décor.

Construction

Construction

- Construction massive d'époque en dur
- Terrasse au rez-de-jardin refaite à neuf en 2025

Toiture

- En bon état général

Annexes et particularités

Annexes

- Couvert pouvant être utilisé comme espace de rangement ou comme abri terrasse
- Fontaine fonctionnelle

Particularités

Cette magnifique maison dispose d'un charmant carnotzet où vous pourrez vivre des soirées inoubliables en famille et entre amis.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Montavon se situe à 6 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :



- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.boecourt.ch
- Population : une centaine d'habitants pour le village de Montavon

Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction A16 Glovelier

Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants...)

Transports

- Bus, véhicules
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt

Loisirs

- www.balade-seprais.ch
- www.galerie-auvirage.ch
- www.juraevasion.ch

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave, Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux



- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



www.neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/montavon/maison-individuelle-11941/>

