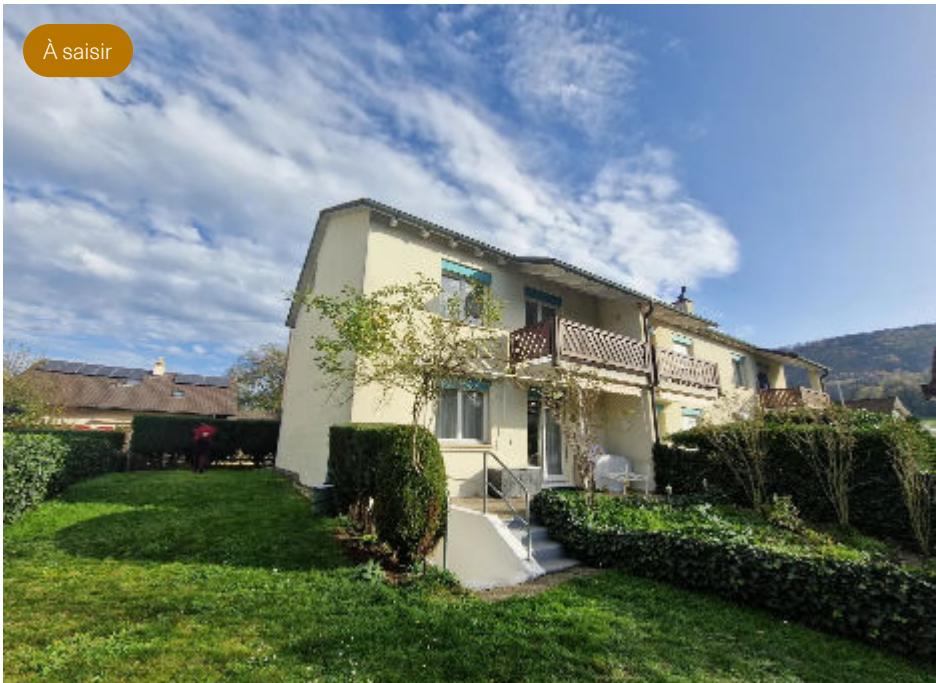


À saisir



À vendre maison de 2 appartements dans le village de Vicques

CHF 450'000 — CH-2824 Vicques dans le canton du Jura — REF. V-311022

Points forts

279 m ² Surface du terrain	2 Appartements	1 Baignoire	1 Douche	1 Terrasse	Jardin	Mazout	Quartier résidentiel

Descriptif

Venez découvrir cette jolie maison familiale avec 2 appartements à seulement quelques minutes de Delémont.

Le premier appartement se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour/salle-à-manger avec une cuisine semi-ouverte. Au sous-sol, une chambre, une pièce disponible, une cave spacieuse, un abri PC et une buanderie.

Au premier étage, un appartement de 2.5 pièces avec une chambre, une cuisine et une salle-de-bains.

Vous disposez d'un garage.



Dans ce village, vous trouverez des commerces, des entreprises, des sociétés sportives et culturelles.



Venez vite la visiter !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	279 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-311022	Année de construction	1995
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Volume	614 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	455 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 pièce de 15.83 m² avec accès à l'extérieur
- 1 chambre de 14.10 m² (avec fenêtre en saut-de-loup)
- 1 abri PC de 7.98 m²
- 1 buanderie de 12.07 m²
- 1 très spacieuse cave

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 3.68 m²
- 1 séjour de 29.90 m²
- 1 cuisine de 10.32 m²



- 1 WC/douche/lavabo de 2.32 m²
- 1 terrasse avec accès au jardin

1er niveau

Appartement de 2.5 pièces :

- 1 hall
- 1 chambre
- 1 cuisine habitable
- 1 salle-de-bains
- 1 balcon couvert

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Sur une parcelle de 279 m² avec peu d'extérieur à entretenir se trouve 1 terrasse au rez-de-chaussée avec un accès à un jardin, un accès au sous-sol et 1 balcon au 1er étage.

Annexes et particularités

Annexes

- 1 garage avec grenier

Particularités

La maison était de base une maison familiale composée de 5.5 pièces modifiée en 2 appartements, mais elle pourrait très bien être réadaptée.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Vicques se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune mixte de Val Terbi : Commune du Val-Terbi
- Population : 1'750 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces



- Proche des commodités

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Sociétés sportive, www.viculturelle.ch

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir

Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement



- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/vicques/maison-locative-11936/>

Remarque

