

À saisir



# À vendre maison de 2 appartements dans le village de Vicques

CHF 450'000 — CH-2824 Vicques dans le canton du Jura — REF. V-311022

## Points forts

 279 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2 Appartements	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Terrasse	 Jardin	 Mazout	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	--	---	---

## Descriptif

Venez découvrir cette jolie maison familiale avec 2 appartements à seulement quelques minutes de Delémont.

Le premier appartement se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour/salle-à-manger avec une cuisine semi-ouverte. Au sous-sol, une chambre, une pièce disponible, une cave spacieuse, un abri PC et une buanderie.

Au premier étage, un appartement de 2.5 pièces avec une chambre, une cuisine et une salle-de-bains.

Vous disposez d'un garage.



Dans ce village, vous trouverez des commerces, des entreprises, des sociétés sportives et culturelles.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Venez vite la visiter !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	279 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-311022	Année de construction	1995
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Volume	614 m <sup>3</sup>
WC	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
--------------------	-------------	--------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------------	----------------------	------------

### Informations complémentaires

Altitude	455 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 pièce de 15.83 m<sup>2</sup> avec accès à l'extérieur
- 1 chambre de 14.10 m<sup>2</sup> (avec fenêtre en saut-de-loup)
- 1 abri PC de 7.98 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 12.07 m<sup>2</sup>
- 1 très spacieuse cave

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 3.68 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 29.90 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 10.32 m<sup>2</sup>



- 1 WC/douche/lavabo de 2.32 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse avec accès au jardin

### 1er niveau

Appartement de 2.5 pièces :

- 1 hall
- 1 chambre
- 1 cuisine habitable
- 1 salle-de-bains
- 1 balcon couvert

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Sur une parcelle de 279 m<sup>2</sup> avec peu d'extérieur à entretenir se trouve 1 terrasse au rez-de-chaussée avec un accès à un jardin, un accès au sous-sol et 1 balcon au 1er étage.

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 garage avec grenier

### Particularités

La maison était de base une maison familiale composée de 5.5 pièces modifiée en 2 appartements, mais elle pourrait très bien être réadaptée.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Vicques se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Commune mixte de Val Terbi : Commune du Val-Terbi
- Population : 1'750 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces



- Proche des commodités

## Transports

- Bus et véhicules

## Loisirs

- Sociétés sportive, [www.viculturelle.ch](http://www.viculturelle.ch)

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Verdures
- Parking: Garage

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir

## Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

## Ensoleillement



- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

### **Style**

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/vicques/maison-locative-11936/>

### Remarque

