



# Maison à vendre de 6.5 pièces dans le village de Soyhières

CHF 695'000 — CH-2805 Soyhières dans le canton du Jura — REF. V-281025

## Points forts

|   |  |               |               |               |               |                 |                      |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------|
|   |  |               |               |               |               |                 |                      |
| 181.5 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | 895 m <sup>2</sup><br>Surface du terrain | 6.5<br>Pièces | 5<br>Chambres | 1<br>Terrasse | 1<br>Carnozet | 2<br>Sanitaires | Quartier résidentiel |

## Descriptif

Cette charmante maison joliment rénovée offre **6.5 pièces sur une parcelle de 895 m<sup>2</sup>** au cœur de la campagne.

Un vaste séjour/ salle à manger baigné de lumière naturelle ainsi que sa cuisine ouverte vous offrira des moments inoubliables en famille et entre amis. Trois chambres de belle taille ainsi qu'un bureau, deux salles d'eau et un sous-sol complètent cet habitation.

**Nature, équilibre et bien-être ; voici les premiers mots qui viennent à l'esprit en découvrant cette propriété.** La vue panoramique sur la campagne environnante est magnifique.

Véritable cocon niché au cœur de la campagne, sa route sans issue vous propose une vie en harmonie avec la nature.

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

|                   |                      |                           |                    |
|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien      | Maison individuelle  | Condition                 | Très bon           |
| Surface habitable | 181.5 m <sup>2</sup> | Surface terrain           | 895 m <sup>2</sup> |
| Pièce(s)          | 6.5                  | Disponibilité             | À convenir         |
| Logement(s)       | 1                    | Année de construction     | 1974               |
| Référence         | V-281025             | Dernière(s) rénovation(s) | 2023               |

## Aménagements intérieurs

|                      |   |              |                    |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | Sanitaire(s) | 2                  |
| Chambre(s)           | 5 | Volume       | 780 m <sup>3</sup> |
| WC                   | 2 |              |                    |

## Espace(s) extérieur(s)

|           |   |             |   |
|-----------|---|-------------|---|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 |
|-----------|---|-------------|---|

## Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus)  | Place(s) totale(s)     | 3 (inclus) |

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                    |                      |        |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

## Informations complémentaires

|                           |       |                       |                        |
|---------------------------|-------|-----------------------|------------------------|
| Altitude                  | 402 m | Evacuation eaux usées | Raccordement à la STEP |
| Bâtiment classé / protégé | Non   |                       |                        |

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 garage de 15.90 m<sup>2</sup>

### Rez supérieur

- 1 chambre de 24.50 m<sup>2</sup> avec dressing
- 1 cave de 6.50 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 10.26 m<sup>2</sup> avec dévaloir à linge

**TOTAL 41.26 m<sup>2</sup>**



## **1er niveau**

- 1 cuisine ouverte de 12.76 m<sup>2</sup>
  - 1 salon de 30.22 m<sup>2</sup>
  - 1 jardin d'hiver/salle à manger de 15.35 m<sup>2</sup>
- TOTAL 58.34 m<sup>2</sup>**

## **2ème niveau**

- 1 chambre de 15.91 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 9.90 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 8.40 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bains de 4.08 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- TOTAL 39.11 m<sup>2</sup>**

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 grande et belle terrasse vous permettra de vous ressourcer avec une vue magnifique sur la forêt et la nature environnantes
- 1 carnotzet très cosy vous attend pour de belles soirées en famille et entre amis

## **Annexes et particularités**

---

### **Particularités**

- Cette splendide et surprenante maison atypique avec ses demi niveaux permets d'avoir des lieux de vie bien séparés
- Une magnifique cheminée vous attend pour de douces soirées au coin du feu
- Son jardin d'hiver avec ses multiples fenêtres baigne l'espace cuisine/séjour/salle à manger de lumière naturelle

## **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### **Commune**

- Population : 477 habitants
- Commune de Soyhières

### **Accès**



- Aisé par route principale

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable
- Autoroute A16 et gare CFF à 5-7 minutes en voiture

## Loisirs

- Place de jeux pour enfants
- Chemin de randonnée
- Magnifique étang de la Réselle (balade, pêche, détente)
- Delémont et son théâtre, cinéma et autres loisirs se trouvent à moins de 5 minutes

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin Carnotzet
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mezzanine

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Dévaloir à linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## **Exposition**

- Orientation: Sud, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/soyhieres/maison-individuelle-11935/>

## Remarque

