

Exceptionnel



# À Rebeuvelier maison familiale de 5.5 pièces à vendre

CHF 649'000 — CH-2832 Rebeuvelier dans le canton du Jura — REF. V-171023

## Points forts

 145 m <sup>2</sup> Surface habitable	 673 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 18.2 m <sup>2</sup> Pergola / Véranda	 5.5 Pièces	 4 Chambres	 9.5 m <sup>2</sup> Cave	 Avec borne de recharge pour véhicule électrique	 Emplacement parfait
--	---	--	--	--	--	---	---

## Descriptif

Située en plein Sud, dans un cadre verdoyant où calme et tranquillité se rejoignent, **cette jolie maison** avec sous-sol composée de 5.5 pièces est implantée sur une agréable parcelle à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

La pièce de vie se compose d'une cuisine, avec un bar, ouverte sur un séjour/salle à manger spacieux et lumineux donnant accès à une terrasse couverte (type véranda) vous offrant une très belle vue sur la campagne avoisinante.

Cette jolie maison n'attend que vous, venez vite la visiter.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>	Surface terrain	673 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2006
Référence	V-171023	Dernière(s) rénovation(s)	2022

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	705 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	18.2 m <sup>2</sup>	Surface sous-sol	30 m <sup>2</sup>
Surface jardin	473 m <sup>2</sup>	Surface cave	9.5 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	113 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (473 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	1 (18.2 m <sup>2</sup> )
--------	------------------------------	-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	664 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 cave : 9.5 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie/chauffage : 17.7 m<sup>2</sup> (lave-linge changé en 2020 et sèche-linge en 2021)



## Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte sur séjour 47.9 m<sup>2</sup>(lave-vaisselle changé en 2022)
- 1 bureau 7.9 m<sup>2</sup>
- 1 chambre 9.9 m<sup>2</sup>
- 1 WC/Douche 3.5 m<sup>2</sup>
- 1 réduit
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 terrasse semi véranda

## 1er niveau

- 1 chambre 21.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing sur mesure intégré 14.3 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire et douche 7.2 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Au bord des prairies, parcelle arborée d'une surface de 673 m<sup>2</sup>avec 1 couvert pour véhicules, 1 terrasse - véranda dallée et couverte, 1 dalle en dur disponible, 1 cheminée ainsi que plusieurs places de parc et 1 robot tondeuse automatique

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 couvert à voiture avec borne pour véhicule électrique

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Rebeuvelier se situe à 18 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Commune de Rebeuvelier
- Population : 386 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire



## Transports

- Bus, véhicules et Autoroute A16

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Centre thermal
- Accès: Accès de plain pied

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue, Robot tondeuse

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat, Grenier, Jardin d'hiver, Réduit
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, Borne voiture électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne Maison de caractère



