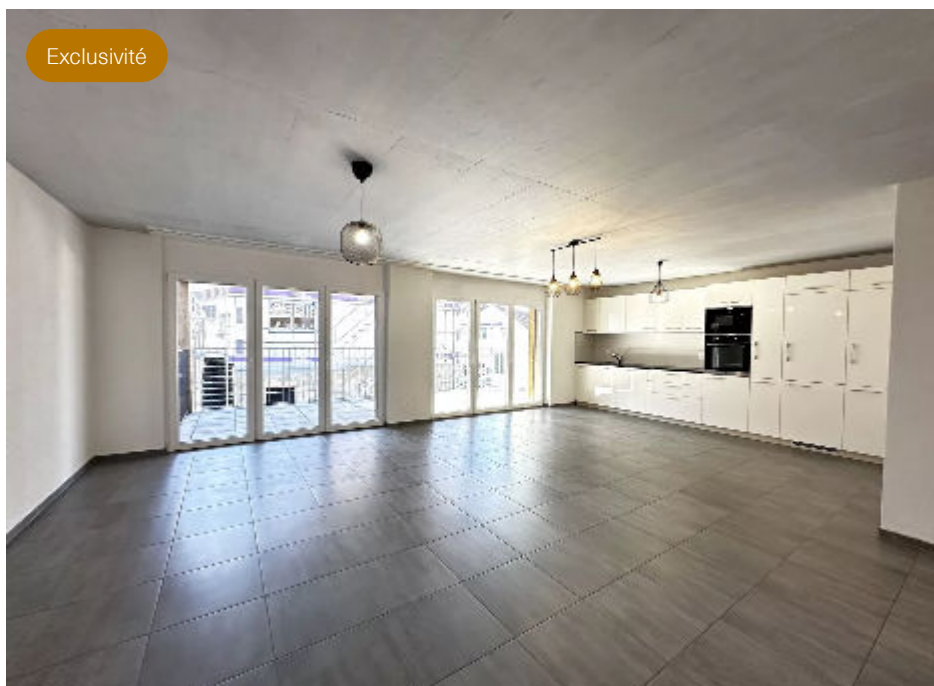


Exclusivité



# Appartement moderne de 3.5 pièces au 1er étage à louer à Courroux

CHF 1'360.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'église 29 — REF. L-061025

## Points forts

 88.7 m <sup>2</sup> Surface habitable	 Quartier résidentiel	 1 Balcon	 2 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Douche	 1 Place de parc à louer	 Situation proche du centre
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Descriptif

### L'appartement idéal pour vous !

Situé au premier étage d'une **résidence calme**, ce 3,5 pièces de 88.7 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable.

Grâce à ses grandes fenêtres et son orientation idéale, chaque pièce baigne dans la lumière tout au long de la journée. L'agencement est optimal, avec un vaste séjour, une cuisine très bien agencée, deux chambres confortables, une salle de bains et un espace extérieur agréable.

Vous profiterez d'une atmosphère sereine, entouré par la verdure et les **activités sportives à proximité** : centre sportif, équitation, parcours de golf, centre de tennis, sentiers de randonnée et pistes cyclables.

De plus, une borne pour voiture électrique peut être installée sur demande.

Vous n'aurez qu'à vous installer ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Caractéristiques  
Lisa Marisa  
Budry

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement traversant
Prix (Loyer net)	CHF 1 200.-/mois
Charges	Charges non comprises CHF 160.-/mois
Total	CHF 1 360.-/mois
Surface habitable	88.7 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	3.5

Logement(s)	1
Référence	L-061025
Condition	Très bon
Disponibilité	À convenir
Année de construction	2022

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage
Nombre d'étage total	3
Chambre(s)	2

WC	1
Sanitaire(s)	1
Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Place(s) extérieure(s) 1 — CHF 50 (non inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz, Solaire / sol
-----------	--------------------

Eau chaude sanitaire	Gaz, Solaire
----------------------	--------------

## Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

# Localité et emplacement

## Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne



## Commune

- Commune de Courroux
- Population : 3'060 habitants

## Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

## Commerces

- Tous commerces et services

## Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

## Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups")....

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone



## **Sol**

— Type de sol: Carrelage, Stratifié

## **État**

— Travaux non nécessaires: Très bon

## **Exposition**

— Orientation: Nord, Sud

## **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

— Type de vue: Belle vue, Champêtre

— Points d'intérêt: Ruisseau, Champs, Forêt

## **Style**

— Type de style: Moderne



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courroux/appartement-traversant-11922/>

### Remarque

