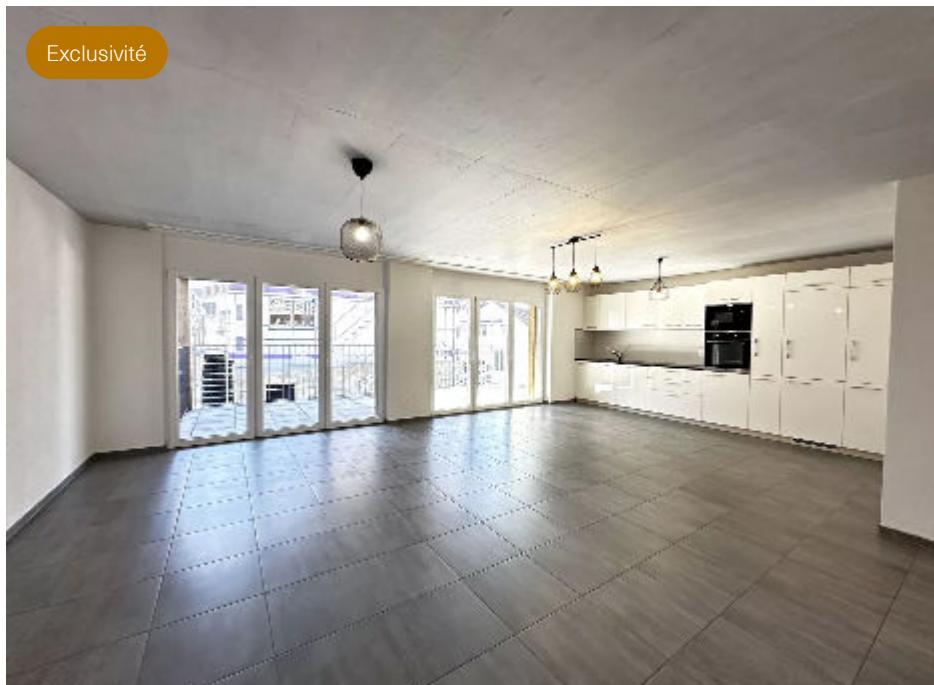


Exclusivité



Appartement moderne de 3.5 pièces au 1er étage à louer à Courroux

CHF 1'360.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'église 29 — REF. L-061025

Points forts

	88.7 m ² Surface habitable		Quartier résidentiel		1 Balcon		2 Chambres		1 Sanitaire		1 Douche		1 Place de parc à louer		Situation proche du centre
--	--	--	----------------------	--	----------	--	------------	--	-------------	--	----------	--	-------------------------	--	----------------------------

Descriptif

L'appartement idéal pour vous !

Situé au premier étage d'une **résidence calme**, ce 3,5 pièces de 88.7 m² offre un espace de vie confortable.

Grâce à ses grandes fenêtres et son orientation idéale, chaque pièce baigne dans la lumière tout au long de la journée. L'agencement est optimal, avec un vaste séjour, une cuisine très bien agencée, deux chambres confortables, une salle de bains et un espace extérieur agréable.

Vous profiterez d'une atmosphère sereine, entouré par la verdure et les **activités sportives à proximité** : centre sportif, équitation, parcours de golf, centre de tennis, sentiers de randonnée et pistes cyclables.

De plus, une borne pour voiture électrique peut être installée sur demande.

Vous n'aurez qu'à vous installer ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement traversant	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 200.-/mois	Référence	L-061025
Charges	Charges non comprises CHF 160.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 360.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	88.7 m ²	Année de construction	2022
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
------------------------	-------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz, Solaire
-----------	--------------------	----------------------	--------------

Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne



Commune

- Commune de Courroux
- Population : 3'060 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

Commerces

- Tous commerces et services

Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups")....

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdo�ant
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone



Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Ruisseau, Champs, Forêt

Style

- Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

French, German, Swiss-German, English, Italian



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courroux/appartement-traversant-11922/>

Remarque

