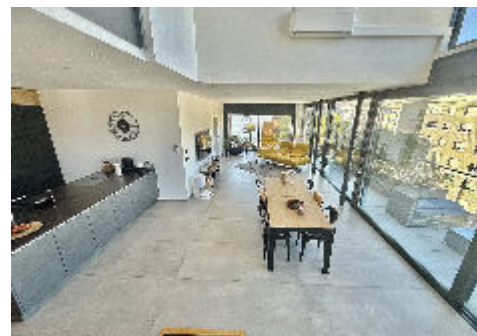
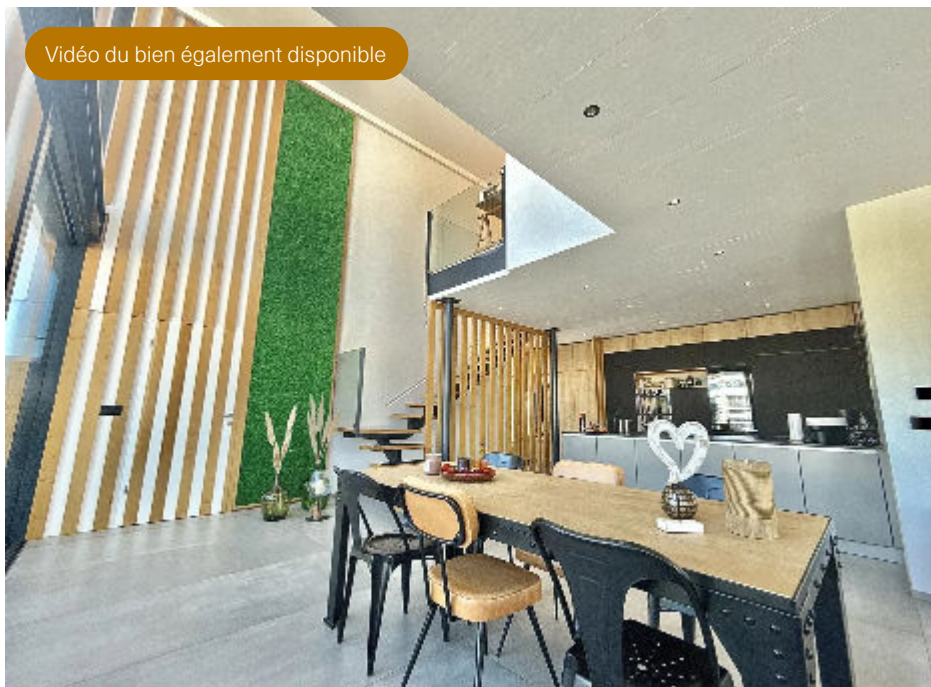


Vidéo du bien également disponible



Splendide attique en duplex de 6.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 1'349'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-041025

Points forts

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 239 m ² Surface habitable | 2020 Année de construction | 1 Cave à vin intégrée dans la cuisine | Baignoire | De plain-pied Accès handicapé | 2 Places dans le souterrain | 2 Balcons | Ascenseur |

Descriptif

Découvrez la visite immersive de l'appartement

Ce somptueux appartement de 6.5 pièces, d'une surface habitable d'environ 239 m², bénéficie d'une terrasse de 25.6m² et d'un balcon de 6.6 m² et est niché au cœur de la ville.

Ce bien remarquable se distingue par ses **finitions raffinées et par ses vastes espaces généreux et lumineux**. Les espaces extérieurs sont magnifiquement aménagés, comprenant une vastes terrasses et un balcon.

Cet appartement de standing alliant confort moderne, finitions haut de gamme se trouve à moins de 5 minutes à pieds de la gare et vous offre une praticité pour vos déplacements. La vieille ville et ses commodités à quelques pas vous faciliterons la vie.

Venez vite visiter cet attique prestigieux !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Type de bien | Attique | Référence | V-041025 |
| Surface habitable | 239 m ² | Condition | Neuf |
| Pièce(s) | 6.5 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 23 | Année de construction | 2020 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage | 5ème étage | WC | 4 |
| Nombre d'étage total | 7 | Sanitaire(s) | 4 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Nombre de niveau du bien | 2 |
| Chambre(s) | 5 | | |

Surface

| | |
|----------------|--------------------|
| Surface balcon | 6.6 m ² |
|----------------|--------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|-----------|---|-------------|--------------------------|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 (25.6 m ²) |
|-----------|---|-------------|--------------------------|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) totale(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus) | | |

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|------------------------|
| Altitude | 435 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Non | Evacuation eaux usées | Raccordement à la STEP |

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 2 places de parc côte à côte une avec borne de recharge électrique au milieu
- 1 cave de 7.64 m²

Aménagements extérieurs



Extérieurs

- 1 splendide terrasse de 25.5 m² idéale pour les moments en famille et entre amis
- 1 charmant balcon de 6.65 m² plus intimiste parfait pour un moment de lecture ou de farniente

Annexes et particularités

Particularités

- Cet immeuble de standing dispose bien évidemment d'un ascenseur
- Vous disposez de 2 places de parc dans le parking souterrain

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Populations : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement



- Entourage: Centre-ville, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne, Postmoderne

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/attique-11918/>

Remarque

