



Maison familiale moderne de 6.5 pièces à Courrendlin

CHF 1'050'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-260825

Points forts

245 m ² Surface habitable	391 Surface du terrain	2018 Année de construction	Quartier résidentiel	5 Chambres	3 Sanitaires	1 Balcon	1 Terrasse

Descriptif

Vous ressentez le besoin de vous évader après une longue journée de travail ? Cette maison avec ses 6.5 pièces sur 245 m² est l'endroit idéal pour vous.

Nichée dans un quartier résidentiel calme, elle vous plonge au cœur de la nature, offrant un véritable havre de paix.

Cette villa offre un équilibre harmonieux entre espaces de vie intérieurs et extérieurs.

À proximité des écoles, des transports publics et des commerces elle bénéficie d'une situation idéale pour une vie quotidienne agréable.

Une opportunité à ne pas manquer pour celles et ceux en quête d'espace, de nature et de confort.



Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	245 m ²	Surface terrain	391 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2018
Référence	V-260825		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5		

Surface

Surface jardin	166 m ²	Surface balcon	21.3 m ²
Surface sous-sol	83.2 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (166 m ²)	Terrasse(s)	1 (17.8 m ²)
Balcon(s)	1		

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	436 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : 27487 habitants
- Commune de Courrendlin

Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Armoires encastrées



- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courrendlin/villa-11913/>

Remarque

