



# Plusieurs espaces de bureau/boutique dès 55 m<sup>2</sup> à louer à Delémont

Dès CHF 1'500.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu — REF. V-091224

## Points forts

Dès 55 m <sup>2</sup> Surface	Terrasse	Accès personne à mobilité réduite	1 Place de park dans le souterrain

## Descriptif

Découvrez plusieurs espaces de bureau/boutique exceptionnels à louer dans une résidence paisible et verdoyante. Situé dans un charmant quartier, ces espaces de 55 m<sup>2</sup> à 109,6 m<sup>2</sup> bénéficié d'une condition impeccable. Parfait pour accueillir vos affaires dans un cadre serein et professionnel.

Idéalement situé dans une résidence, vous avez un potentiel clientèle très élevé.

Profitez des avantages d'un emplacement parfait. Vous serez à deux pas des boutiques, de la rue commerçante, et de commodités essentielles telles que banques, bureau de poste, restaurants, et pharmacie. La mobilité est également facilitée avec une gare, un arrêt de bus et un accès rapide aux voies rapides à proximité.

 Cet espace est également parfait pour vos collaborateurs et leur famille, situé proche d'un environnement convivial pour les enfants. Avec une aire de jeux, un jardin d'enfants, une crèche, et une école primaire à proximité, le confort est partout. Ne manquez pas cette opportunité unique de



faire fleurir votre entreprise dans un environnement à la fois dynamique et apaisant.

N'hésitez pas, appelez nous, nous vous présenterons tous les locaux disponibles.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Référence	V-091224
Prix (Loyer net)	Dès CHF 1 350.-/mois	Condition	Neuf
Charges	Charges non comprises CHF 150.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Total	CHF 1 500.-/mois	Année de construction	2023
Pièce(s)	1		

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (31.4 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s) 1 — CHF 120 (non inclus)
--------------------	-------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 place de parc obligatoire **non-incluse** (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs



# Construction

---

## Construction

### BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

# Annexes et particularités

---

## Particularités

### LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrée et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

### LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Le quartier est connu pour son ambiance tranquille et verdoyante. Vous y trouverez de espaces verts et des aires de jeux, idéals pour se détendre ou profiter d'une promenade. Malgré sa quiétude, la zone est bien desservie par les transports en commun, facilitant l'accès aux différentes parties de la ville.



## **Commune**

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

## **Accès**

- Aisé par route secondaire

## **Commerces**

- À proximité

Les commodités autour de ce projet immobilier sont abondantes. Des supermarchés et des boutiques locales se trouvent à proximité pour vos emplettes quotidiennes. Plusieurs établissements scolaires réputés et diverses options de loisirs, comme des salles de sport et des cafés cosy, sont faciles d'accès. Le secteur attire également pour ses petits restaurants proposant une cuisine locale savoureuse.

## **Transports**

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

En plus de son emplacement stratégique, l'avenue jouit d'une connexion rapide aux grands axes routiers, pratique pour les déplacements vers le centre-ville ou les escapades en dehors de l'agglomération. Avec tout à portée de main, la vie dans ce quartier promet confort et commodité.

## **Loisirs**

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Centre-ville, Interdit aux voitures, Montagnes, Rivière, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## **Intérieur**

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos



- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

## **Équipement**

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne

## **Standard de construction**

- Minergie®: Minergie® P



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Italien

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/delemont/local-commercial-11911/>

# Remarque

