



# Splendide villa rénovée de 3.5 pièces à Tenerife en Espagne

CHF 640'000 — Es-38358 Mesa del Mar — REF. VES-221025

## Points forts

104 m <sup>2</sup> Surface habitable	Vue sur la mer	436 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2023 Rénovation	1968 Année de construction	2 Chambres	1 Terrasse	Quartier résidentiel

## Descriptif

Nichée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, cette magnifique **Casa canariatype** offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique. Située en première ligne de mer, dans un quartier calme et recherché, elle allie **authenticité architecturale et confort moderne**.

Cette superbe villa entièrement rénovée ouvre ses fenêtres sur une magnifique vue mer et de l'autre côté sur le Teide, majestueux volcan, d'altitude de 3'715 m, c'est le point culminant de l'Espagne, le plus haut sommet de l'océan Atlantique et la troisième plus haute structure volcanique au monde.

Le terrain est entièrement clôturé avec une porte automatique, un jardin joliment arboré de palmiers et une terrasse paradisiaque.

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif haut de gamme.



## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	104 m <sup>2</sup>	Surface terrain	436 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1968
Référence	VES-221025	Dernière(s) rénovation(s)	2023

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2		

## Surface

Surface sous-sol	24.4 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Aucun
-----------	-------

## Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Bâtiment classé / protégé	Non
-----------------	-----	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

— 1 garage de 24.38 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 cuisine
- 1 chambre de 12.60 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.20 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo de 6.25 m<sup>2</sup>
- 1 salon/salle à manger de 23.6 m<sup>2</sup>
- 1 très grande terrasse de 24 m<sup>2</sup>



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- une superbe terrasse avec une vue panoramique et paradisiaque sur la mer et sur le volcan Teide ainsi qu'un jardin joliment arboré de palmiers vous invitent à la méditation, au farniente et ou les repas en famille et entre amis seront inoubliables.
- la parcelle est entièrement clôturée

# Localité et emplacement

---

## Situation

Situé dans le nord de Tenerife à Mesa Del Mar :

- à 4 minutes (1.6 km) de la plage
- à 24 minutes (22km) de Puerto de la Cruz
- à 25 minutes (25km) de Santa Cruz la Capitale
- à 22 minutes (13 km) de l'Aéroport Nord
- à 58 minutes (78 km) de l'Aéroport Sud
- à 69 minutes (93 km) de Las Americas (sud de Tenerife)

## Commune

Site de la commune

Située à Mesa del Mar, dans les îles Canaries, cette villa exceptionnelle se trouve dans un quartier résidentiel calme et privilégié. À proximité immédiate, des pistes de verdure, une plage accessible et un environnement naturel préservé offrent un cadre de vie idéal. Les commodités sont facilement accessibles : commerces, supérettes, banques, bureaux de poste, restaurants et pharmacies sont à quelques pas. Les transports en commun, comme les arrêts de bus, facilitent les déplacements. L'ensemble du quartier est très convivial pour les familles, avec des aires de jeux, des nurseries et des écoles à portée de main. Le niveau sonore est extrêmement faible, tant pendant la journée qu'en soirée, assurant un environnement paisible et serein.

## Accès

Aisé par la route

## Commerces

à proximité

## Transports

Bus, véhicules

## Loisirs

- mer
- sport nautique
- golf
- football
- randonnées



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Plage, Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piscine publique, Proche d'un golf
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone
- Sécurité: Interphone, Portail électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Mer, Jardin, Montagnes

## Style

- Type de style: Méditerranéen



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/mesa-del-mar/villa-11910/>

## Remarque

