

Objet rare



# Bel appartement en duplex de 4.5 pièces à louer à Courroux

CHF 1'440.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue de l'Eglise 29 — REF. L-121125

## Points forts

	3 Chambres		2 Sanitaires		1 Terrasse		1 Douche		1 Interphone		Duplex		1 Buanderie privative		2022 Année de construction
--	------------	--	--------------	--	------------	--	----------	--	--------------	--	--------	--	-----------------------	--	----------------------------

## Descriptif

Situé dans un quartier calme et agréable de Courroux, ce magnifique duplex moderne de 4.5 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'espace et de confort. Le logement séduit par son **séjour baigné de lumière**, sa cuisine contemporaine entièrement équipée et ses finitions de qualité.

À l'étage, les chambres bénéficient d'une belle luminosité grâce aux grands vélux et d'un aménagement fonctionnel. Deux salles de bains, dont une avec douche à l'italienne et colonne de lavage apportent un confort supplémentaire. Le logement dispose d'une **belle terrasse ensoleillée**, idéale pour profiter d'un repas en plein air ou d'un moment de détente au soleil.

Grâce à son isolation performante, son chauffage au sol et ses grandes baies vitrées, ce duplex combine parfaitement modernité, efficacité énergétique et bien-être.

Proche des écoles, commerces et transports, il offre un emplacement pratique tout en conservant la tranquillité d'un cadre résidentiel.

De plus, une borne pour voiture électrique peut être installée sur demande.



N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 280.-/mois	Référence	L-121125
Charges	Forfait CHF 160.-/mois	Disponibilité	01.03.2026
Total	CHF 1 440.-/mois	Année de construction	2022

### Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Sol
-----------	-----

### Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

## Localité et emplacement

---

### Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne



## **Commune**

- Commune de Courroux
- Population : 3'060 habitants

## **Accès**

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

## **Commerces**

- Tous commerces et services

## **Transports**

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

## **Loisirs**

- Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups")....

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée



- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques
- Sécurité: Interphone

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

### État

- Travaux non nécessaires: Très bon

### Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Style

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Italien

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courroux/duplex-11906/>

# Remarque

