



# Maison avec potentiel de créer 3 logements à vendre à Moutier

CHF 490'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-211025

## Points forts

592 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2 Logements	3 Caves	2019 Rénovation	7 Chambres	3 WC	1902 Année de construction	2 Garages

## Descriptif

Située à Moutier, dans un quartier à la fois urbain et verdoyant, cette maison individuelle offre un excellent rapport qualité-prix. Idéalement située à proximité du centre-ville, elle combine confort et accessibilité. Avec 10,5 pièces, elle est parfaite pour une famille.

Actuellement séparé en deux appartements, cette maison pourrait devenir votre futur cocon pour votre famille ou un lieu amical.

Après quelques rénovations, derrière ses murs se déployeront **des pièces baignées de lumière**, offrant à chacun un espace à soi. Que vous rêviez d'y accueillir une grande famille, d'y créer une maison vivante et chaleureuse, ou d'y recevoir vos proches, cette demeure s'adapte à tous les projets de cœur.

Les commodités sont nombreuses : commerces, banque, poste, pharmacies, restaurants, gare et arrêt de bus sont à quelques pas. L'accès à l'autoroute est également facile. Les enfants y trouveront un environnement idéal avec des parcs, crèches et écoles à proximité.



Cette charmante maison est une opportunité rare à ne pas manquer. Découvrez un lieu de vie dynamique et paisible au cœur de la Suisse.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	592 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	10.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	2	Année de construction	1902
Référence	VM-211025	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Condition	Très bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	7		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

### Informations complémentaires

Altitude	535 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 hall de distribution
- 1 atelier
- 2 caves



- 1 local chauffage
- 1 buanderie commune avec machines, évier, fontaine et accès direct à l'extérieur

## Rez de chaussée

- 1 hall / entrée principale
- 2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau
- Possibilité d'agrandir un "vide-sanitaire" à la suite d'un des garages

## Rez supérieur

- 1 hall de passage en commun
- 1 porte d'entrée indépendante qui mène à l'appartement n°1

**Appartement n° 1 de 3.5 pièces** qui se compose de la manière suivante :

- 1 hall de distribution
- 1 cuisine habitable
- 1 cellier
- 1 salon - séjour - salle à manger avec accès direct au jardin
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

## 1er niveau

Appartement n°2 composé de 4.5 pièces actuellement en duplex avec l'étage n°2. Ce dernier se compose de la manière suivante :

- 1 hall de distribution
- 1 cuisine agencée semi-ouverte sur :
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, fenêtre, ventilation et WC
- 1 spacieuse chambre à coucher Sud-Est
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest

Possibilité de fermer / cloisonner ce niveau afin d'avoir un appartement supplémentaire (déjà existant) au 2ème étage.

## 2ème niveau

Logement actuellement en duplex du 1er étage mais possibilité de le modifier en appartement indépendant. Ce dernier se compose de la manière suivante :

- 1 hall de distribution
- 1 cuisine à agencer (pièce et conduites existantes)
- 1 salon - séjour - salle à manger
- 1 grenier (mansardes aménageables)
- 1 WC visiteurs
- 1 chambre à coucher Sud-Ouest
- 2 chambres en enfilade Nord-Est

## Combles

- Très spacieux grenier entièrement isolé avec pare vapeur

## Aménagements extérieurs



## Extérieurs

- Parc arborée et entièrement clôturée sur une surface de 592 m<sup>2</sup> accompagnée de 4 places de parc et d'un cabanon de jardin

## Construction

---

### Construction

Travaux de rénovations dans les 5 dernières années :

- Isolation de la toiture
- Rafraîchissement de la façade et des volets
- Aménagements extérieurs et clôture
- Quelques sols à l'intérieur
- Chaudière à mazout (système de chauffage)

### Toiture

- En bon état général

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 2 doubles (sur la longueur) garages indépendants avec portes automatiques équipés d'électricité et d'eau et un cabanon de jardin accolé à la maison

### Particularités

- Cette maison est actuellement divisée en plusieurs appartements, mais il serait très facile d'en faire une maison familiale

## Localité et emplacement

---

### Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Biel
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- Population : environ 7'500 habitants
- Commune de Moutier

### Accès

- Aisé par la route principale



## Commerces

- Proches

## Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Rivière, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Clôture, Jardin, Pieds dans l'eau, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Grange, Réduit
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Réduit
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié



## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon à rafraîchir

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique

## **Divers**

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-individuelle-11905/>

## Remarque

